

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		Roboty rozbiórkowe		
1.1	KNR 0401 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic metalowych, drzwiowych ponad 2 m2 Obmiar: $1,65 * 2,5 * 2 + 1,22 * 2,05 + 1,0 * 2,0 * 3 = 16,751$ Razem = 16,751	16,751	m2
1.2	KNR 0401 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnopodobnych o powierzchni do 2 m2 Obmiar: $8 = 8,000$ Razem = 8,000	8,000	szt.
1.3	KNR 0401 0348-0500	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej Obmiar: $2,10 * 4,2 = 8,820$ Razem = 8,820	8,820	m2
1.4	KNR 0401 0349-0400	Rozebranie ścian, filarów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowej Obmiar: $(0,38 * 4,2 * 3,5) + (3,24 * 4,2 * 0,5 * 2 - 1,6 * 2,45 * 2) = 11,354$ Razem = 11,354	11,354	m3
1.5	KNR 0019 0928-0800	Demontaż okien z PCV, okna o powierzchni do 1,5m2 (analogia) R=0,6, S=0,6 Obmiar: $(1,12 * 4 + 0,84 * 3) * 2,2 = 15,400$ Razem = 15,400	15,400	m2
1.6	KNR 0401 0354-1100	Demontaż podokienników stalowych (zewnętrzne i wewnętrzne) Obmiar: $(1,12 * 4 + 0,84 * 3) * 2 = 14,000$ Razem = 14,000	14,000	m
1.7	KNR 0929 0105-0100	Rozbiórka elementów aranżacji wnętrza z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 2 m2, okładzina pojedyncza Obmiar: Elementy aranżacji przy suficie $(13,9 * 2 + 5,5 + 6,15 + 1,85) * (0,8 + 0,15 + 0,3 + 0,08) + [(3,0 * 2,8 * 2) + (3,0 + 2,0) * 2 * 0,3 * 4] = 83,729$ Elementy aranżacji ścian $[3,25 * 0,6 + 0,15 * (3,25 * 2 + 0,6)] + [5,8 * 0,25 + 2,8 * 0,25 + (5,8 * 2 + 2,8 * 2 + 0,25 * 4) * 0,15] + [(2,75 + 2,35 + 2,75) * 0,3 + (2,75 * 4 + 2,35 * 2) * 0,15] = 12,605$ $[(6,60 * 0,25) * 2 + (3,15 * 0,3) * 2 + (6,60 * 2 * 0,14) * 2 + (3,15 * 0,15 * 2) * 2] + [(1,9 + 3,2 * 2) * 0,3 + (3,15 * 4 + 1,9 * 2) * 0,15] + [(3,3 * 0,3 * 2) + (3,3 * 0,15 * 4)] = 19,686$ $[5,25 * 0,70 * 0,25 * 2 + 3,75 * 0,45 * 0,25 + 4,50 * 0,35 * 4] = 8,559$ Razem = 124,579	124,579	m2
1.8	KNR 0929 0108-0500	Rozbiórka sufitów podwieszanych (płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie metalowym w holu) Obmiar: $107,65 + 8,19 = 115,840$ Razem = 115,840	115,840	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.9	KNRw 0401 0821-0800	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na kleju Obmiar: 16,67 = 16,670 Razem = 16,670	16,670	m2
1.10	KNRw 0401 0812-0500	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na kleju Obmiar: $5,55 * 17,6 + 2,5 * 1,45 + 1,85 * 6,15 + 3,2 * 2,7 = 121,323$ Razem = 121,323	121,323	m2
1.11	KNRw 0401 0211-0100	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm, na podłogach. (skucie nierówności powstałych z resztek zaprawy klejowej po rozebraniu posadzki z płytek ceramicznych) Obmiar: $5,55 * 17,6 + 2,5 * 1,45 + 1,85 * 6,15 + 3,2 * 2,7 = 121,323$ Razem = 121,323	121,323	m2
1.12	KNR 0401 0804-0800	Rozebranie cokolika z płytek ceramicznych Obmiar: $72 + 2,7 * 2 + 4 = 81,400$ Razem = 81,400	81,400	m
1.13	KNR 0404 0804-0100	Rozebranie balustrad schodowych z kształtowników metalowych w poziomie kondygnacji Obmiar: $4,0 + 2,5 + 2,5 + 4,0 + 4,0 + 1,7 + 1,5 + 2,5 + 1,5 + 1,7 + 2,5 = 28,400$ Razem = 28,400	28,400	m
1.14	KNRw 0401 0812-0500	Rozebranie okładzin stopni schodowych z płytek na kleju Obmiar: $0,45 * 1,5 * 26 + 1,5 * 1,75 * 2 = 22,800$ Razem = 22,800	22,800	m2
1.15	KNR 0401 0426-0100	Rozebranie ocieplenia z płyt elewacyjnych, warstwowych (blacha+wełna+blacha) na ścianie zewnętrznej. Analogia Obmiar: $7,89 * 0,9 + 7,89 * 0,54 = 11,362$ Razem = 11,362	11,362	m2
1.16	KNR 0401 0426-0100	Rozebranie ocieplenia z płyt warstwowych (acekol+styropian+acekol) na ścianie zewnętrznej. Analogia Obmiar: $7,89 * 0,9 + 7,89 * 0,54 = 11,362$ Razem = 11,362	11,362	m2
1.17	KNR 0404 0803-0100	Rozebranie konstrukcji stalowej do montażu płyt warstwowych elewacji. Analogia Obmiar: $7,89 * 0,9 + 7,89 * 0,54 = 11,362$ Razem = 11,362	11,362	m2
1.18	KNP 0019 0225-0100	Demontaż konstrukcji stalowych szkieletowych o ciężarze do 0,1t (stalowa konstrukcja szkieletowa istniejącej recepcji)	0,349	t

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Obmiar: (3,8 * 5 + 3,9 + 3,0 * 4) * 10 / 1000 = 0,349 Razem = 0,349		
1.19	KNR 0929 0104-0100	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie stalowym, okładzina pojedyncza (ścianki recepcji) Obmiar: (3,0 * 3,8 - 1,5 * 2,5) + [3,88 * 2,5 - (0,9 * 2,5 + 0,9 * 2,0)] = 13,300 Razem = 13,300	13,300	m2
1.20	KNR 0929 0108-0500	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina podwójna (recepcja) Obmiar: 3,0 * 3,88 = 11,640 Razem = 11,640	11,640	m2
1.21	KNR 0401 0429-0500	Rozebranie stropu nad recepcją z płyt OSB Obmiar: 3,0 * 3,88 = 11,640 Razem = 11,640	11,640	m2
1.22	KNR 0401 0422-0100	Podstemplowanie z deskowaniem zagrożonych stropów Obmiar: 3,25 + 4,5 = 7,750 Razem = 7,750	7,750	m
1.23	KNR 0401 0337-0500	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowej Obmiar: 3,25 * 2 + 4,5 * 2 = 15,500 Razem = 15,500	15,500	m
1.24	KNR 0401 0313-0500	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceownik 240mm Obmiar: 3,25 * 2 + 4,5 * 2 = 15,500 Razem = 15,500	15,500	m
1.25	KNR 1901 0321-0600	Szpałdowanie belek ponad NP 180 - ceownik 240mm Obmiar: 3,25 * 2 + 4,5 * 2 = 15,500 Razem = 15,500	15,500	m
1.26	KNRw 0401 0106-0500	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorie Obmiar: 8,82 * 0,14 + 11,354 + 7,0 * 0,01 + 124,579 * 0,03 + 123,263 * 0,03 + 16,67 * 0,03 + 121,323 * 0,03 + 81,4 * 0,10 * 0,03 + 28,4 * 0,03 + 22,8 * 0,03 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,02 + 0,349 / 7850 + 13,3 * 0,15 + 11,64 * 0,03 + 11,64 * 0,03 + 6,5 * 0,12 * 0,35 = 30,344 Razem = 30,344	30,344	m3
1.27	KNRw 0401 0109-1800	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km Obmiar:	30,121	m3

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		$8,82 * 0,14 + 11,354 + 7,0 * 0,01 + 124,579 * 0,03 + 115,84 * 0,03 + 16,67 * 0,03 + 121,323 * 0,03 + 81,4 * 0,10 * 0,03 + 28,4 * 0,03 + 22,8 * 0,03 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,02 + 0,349 / 7850 + 13,3 * 0,15 + 11,64 * 0,03 + 11,64 * 0,03 + 6,5 * 0,12 * 0,35 = 30,121$ Razem = 30,121		
1.28	KNRw 0401 0109-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na kazdy 1 km Obmiar: $8,82 * 0,14 + 11,354 + 7,0 * 0,01 + 124,579 * 0,03 + 115,84 * 0,03 + 16,67 * 0,03 + 121,323 * 0,03 + 81,4 * 0,10 * 0,03 + 28,4 * 0,03 + 22,8 * 0,03 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,02 + 0,349 / 7850 + 13,3 * 0,15 + 11,64 * 0,03 + 11,64 * 0,03 + 6,5 * 0,12 * 0,35 = 30,121$ Razem = 30,121 Krotność: 20,00	30,121	m3
1.29	Analiza własna:	Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki Obmiar: $8,82 * 0,14 + 11,354 + 7,0 * 0,01 + 124,579 * 0,03 + 115,84 * 0,03 + 16,67 * 0,03 + 121,323 * 0,03 + 81,4 * 0,10 * 0,03 + 28,4 * 0,03 + 22,8 * 0,03 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,05 + 11,362 * 0,02 + 0,349 / 7850 + 13,3 * 0,15 + 11,64 * 0,03 + 11,64 * 0,03 + 6,5 * 0,12 * 0,35 = 30,121$ Razem = 30,121	30,121	m3
2		Posadzki z płytek ceramicznych w hallu i wiatrołapie		
2.30	KNNR 0002 1208-0100	Wlewka korygująco-wyrównująca grubości 2,0 mm - masa samopoziomująca Obmiar: 131,05 = 131,050 Razem = 131,050	131,050	m2
2.31	KNNR 0002 1208-0200	Wlewka korygująco-wyrównująca grubości 2,0 mm - masa samopoziomująca. Dopłata za każdy 1,0 mm grubości (następne 8mm) Obmiar: 131,05 = 131,050 Razem = 131,050 Krotność: 8,00	131,050	m2
2.32	KNRu 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych akrylowymi preparatami grutującymi Obmiar: 131,05 = 131,050 Razem = 131,050	131,050	m2
2.33	ZKNR C001 0311-0400	Wykonanie izolacji p.wilgociowej przy użyciu powłok uszczelniających z folii w płynie na powierzchni poziomej Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powłoki, naniesienie pierwszej warstwy powłoki na podłoże za pomocą pędzla, nałożenie następnych warstw izolacji za pomocą pędzla lub pacy (kol. 01-09). 2. Przygotowanie, przymierzenie i przycięcie pasów fi zeliny technicznej, zwilżenie fi zeliny materiałem izolacyjnym, wklejenie w warstwę świeżo wykonanej izolacji (kol. 10-12). 3. Przygotowanie i przycięcie pasów taśmy uszczelniającej, zwilżenie taśmy uszczelniającej materiałem izolacyjnym, wklejenie taśmy w warstwę świeżo wykonanej izolacji (kol. 13-15). Obmiar: 131,05 = 131,050	131,050	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Razem = 131,050		
2.34	KNRu 0202 2806-0600	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm - płytki ceramiczne CERRAD CONCRETE GRIS 119,7X119,7 cm Obmiar: 131,05 = 131,050 Razem = 131,050	131,050	m2
2.35	KNRu 0202 2809-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej - płytki ceramiczne CERRAD CONCRETE GRIS 119,7X119,7 cm Obmiar: $72 + 2,7 * 2 + 4 = 81,400$ Razem = 81,400	81,400	m
2.36	KNRu 0202 2809-0500	Listwa wykańczająca cokolików Obmiar: $72 + 2,7 * 2 + 4 = 81,400$ Razem = 81,400	81,400	m
3		Klatka schodowa - roboty budowlane		
3.37	KNRu 0202 2810-0501	Okładziny schodów z płytek GRES na zaprawie klejowej - płytki SCANDINAVIA BEIGE 31x62cm, SUOMI CREAM 30x120cm, SUOMI CREAM 30x62cm Obmiar: $0,45 * 1,5 * 26 + 1,5 * 1,75 * 2 = 22,800$ Razem = 22,800	22,800	m2
3.38	KNR 0202 1207-0500	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej, osadzone w stopniach - wypełnienie szkło bezpieczne Obmiar: $4,0 + 2,5 + 2,5 + 4,0 + 4,0 + 1,7 + 1,5 + 2,5 + 1,5 + 1,7 + 2,5 = 28,400$ Razem = 28,400	28,400	m
3.39	KNRw 0202 2011-0300	Gładzie wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, wykonywane ręcznie stopniach schodowych od spodu Obmiar: $0,45 * 1,5 * 26 + 1,5 * 1,75 * 2 = 22,800$ Razem = 22,800	22,800	m2
3.40	KNRw 0202 1510-0300	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem farbą emulsyjną - stopnie schodowe od spodu Obmiar: $0,45 * 1,5 * 26 + 1,5 * 1,75 * 2 = 22,800$ Razem = 22,800	22,800	m2
4		Sufit podwieszony wraz z montażem elementów aranżacji		
4.41	KNR 0014 2012-0300	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym, podwieszonym, z kształtowników cd i ud. Obmiar: $8,78 + 107,65 + 8,19 = 124,620$ Razem = 124,620	124,620	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4.42	KNR 0014 2011-0300	Elementy aranżacji sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa Obmiar: $(4,75 + 4,16) * 2 * 0,15 + (4,0 + 0,15) * 2 * 0,15 * 3 = 6,408$ Razem = 6,408	6,408	m2
4.43	KNR 0023 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Obmiar: $(4,75 + 4,16) * 2 + (4,0 + 0,15) * 2 * 3 = 42,720$ Razem = 42,720	42,720	m
4.44	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie sufitu akrylowymi preparatami grutującymi Obmiar: $8,78 + 107,65 + 8,19 = 124,620$ Razem = 124,620	124,620	m2
4.45	KNRw 0202 1510-0500	Malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, elementów z płyt gipsowych spoinowych farbą emulsyjną - Magnat Ceramic biały diament Obmiar: $8,78 + 107,65 + 8,19 = 124,620$ Razem = 124,620	124,620	m2
4.46	Analiza własna:	Montaż sufitu napinanego Obmiar: $4,75 * 4,16 = 19,760$ Razem = 19,760	19,760	m2
5		Montaż ściennych elementów aranżacji wnętrza oraz roboty malarskie ścian hallu parteru		
5.47	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie ścian akrylowymi preparatami grutującymi Obmiar: $(17,6 + 5,7 + 11,5 + 6,15 + 1,85 + 6,15 + 3,9 + 2,5 * 2 + 1,44) * 3,7 - (1,2 * 2,1 + 0,9 * 2,05 * 8 + 5,5 * 2,3 + 1,8 * 2,1) = 185,663$ Razem = 185,663	185,663	m2
5.48	KNRu 0202 2013-0100	Gładzie gipsowe o grubości 3 mm, dwuwarstwowe na ścianach na podłożu z tynku Obmiar: $(17,6 + 5,7 + 11,5 + 6,15 + 1,85 + 6,15 + 3,9 + 2,5 * 2 + 1,44) * 3,7 - (1,2 * 2,1 + 0,9 * 2,05 * 8 + 5,5 * 2,3 + 1,8 * 2,1) = 185,663$ Razem = 185,663 Krotność: 2,00	185,663	m2
5.49	KNR 0401 1204-0200	Malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - farba Magnat Ceramic Obmiar: $(17,6 + 5,7 + 11,5 + 6,15 + 1,85 + 6,15 + 3,9 + 2,5 * 2 + 1,44) * 3,7 - (1,2 * 2,1 + 0,9 * 2,05 * 8 + 5,5 * 2,3 + 1,8 * 2,1) = 185,663$ Razem = 185,663	185,663	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
5.50	KNRw 0202 2004-0300	Elementy aranżacji ścian z płyt gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa Obmiar: $1,7 * 3,63 + 3,37 * 3,63 = 18,404$ Razem = 18,404	18,404	m2
5.51	KNR 0023 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Obmiar: $3,63 * 10 + (2,0 * 2 * 0,9) * 9 = 68,700$ Razem = 68,700	68,700	m
5.52	KNRu 0202 2802-0100	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami imitującymi cegłę (MANUFATURA CEGIEŁ - cegła brązowa lub grafitowo-brązowa z betonu architektonicznego barwionego w masie, fuga szara) - analogia Obmiar: $7,01 + 7,01 = 14,020$ Razem = 14,020	14,020	m2
5.53	KNRu 0202 2803-0100	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m2 płytkami imitującymi cegłę (MANUFATURA CEGIEŁ - cegła brązowa lub grafitowo-brązowa z betonu architektonicznego barwionego w masie, fuga szara) - analogia Obmiar: $7,01 + 7,01 = 14,020$ Razem = 14,020	14,020	m2
5.54	KNRu 0202 2803-0600	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m2 płytkami betonowymi LoftSystem o wymiarach 60/120cm na zaprawie klejowej Obmiar: $17,67 + 10,02 = 27,690$ Razem = 27,690	27,690	m2
6		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej		
6.55	KNRw 0202 1026-0100 Analogia	Montaż ościeżnic drzwiowych drewnopodobnych, systemowych wewnętrznych z kompletem opasek wokół ościeżnicy Obmiar: $0,95 * 2,07 * 4 + 0,75 * 2,07 * 3 = 12,524$ Razem = 12,524	12,524	m2
6.56	KNR 0401 0901-0800	Montaż opasek wokół ościeżnic drzwiowych (wokół ościeżnic drzwi antywłamaniowe) Obmiar: 10,500	10,500	m
6.57	KNR 0202 1017-0200	Montaż skrzydeł drzwiowych, płytowych, wewnętrznych, w okleinie, jednodzielných, pełnych w kolorze białym Obmiar: $0,95 * 2,07 * 4 + 0,75 * 2,07 * 3 = 12,524$ Razem = 12,524	12,524	m2
6.58	KNR 0401 0920-2100	Montaż klamek z rozetkami Obmiar: 7,000	7,000	szt.

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
6.59	KNRw 0401 0921-0500	Montaż wkładki wielozapadkowej do zamka drzwiowego Obmiar: 7,000	7,000	szt.
6.60	Analogia: KNRw 0202 1027-0201	Drzwi antywłamaniowe z atestem RC3, pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,5 m2 (pomieszczenia użytkowe po stronie północnej holu) Obmiar: $1,0 * 2,07 * 2 = 4,140$ Razem = 4,140	4,140	m2
6.61	KNRw 0401 0707-0501	Wykonanie tynków uzupełniających kat. III, zaprawą z wapna suchogasz. na podłożu z cegieł lub bet. na stykach murów z ościeżnicami Obmiar: $0,35 * (2,1 * 2 + 1,0) * 13 = 23,660$ Razem = 23,660	23,660	m
6.62	KNRw 0401 0821-0700	Uzupełnienie płytek glazurowanych, okładzinowych, ściennych w ościeżach drzwi sanitariatów Obmiar: $(0,5 * 2,0 * 2 + 0,7) * 3 = 8,100$ Razem = 8,100	8,100	m2
6.63	KNR 0202 2009-0200	Szpachlowanie jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, wykonywane ręcznie na ścianach po stronie wewnętrznej pomieszczeń Obmiar: $(1,0 * 2 + 1,0) * 3 = 9,000$ Razem = 9,000	9,000	m2
6.64	KNR 0019 1024-1100	Dostawa i montaż okien na ścianie zewnętrznej, aluminiowych - pakiet trzyszybowy (4/18Ar/4/18Ar/4), termika Uwmax <0,9 Obmiar: $1,155 * 3,16 * 4 + 0,84 * 3,16 * 3 = 22,562$ Razem = 22,562	22,562	m2
6.65	KNR 0019 1024-0801	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych, dwuskrzydłowych, pakiet trzyszybowy, szyba bezpieczna (33.1/18/4/18/4), termika Uwmax <1,3 Obmiar: $3,24 * 3,63 + 1,58 * 2,10 * 2 = 18,397$ Razem = 18,397	18,397	m2
6.66	KNRu 0202 0541-0100	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej filarków pomiędzy oknami i podokienników Obmiar: $3,63 * (0,05 * 2 + 0,12) * 2 * 6 + (5,49 + 2,11 + 0,36) * 0,5 = 13,563$ Razem = 13,563	13,563	m2
6.67	KNR 0019 1024-1100	Witryny wewnętrzne pomieszczenia recepcji, aluminiowe z drzwiami i oknem rozwiernym Obmiar: $2,38 * 3,66 + 2,38 * 2,05 = 13,590$ Razem = 13,590	13,590	m2
7		INSTALACJE ELEKTRYCZNE (CAŁOŚĆ INSTALACJI WRAZ Z OSPRZĘTEM, OPRAWAMI, MATERIAŁAMI)		
8		ELEMENTY WYPOSAŻENIA		
9		REMONT WC (2 SZTUKI) PARTERU		
10		KLIMATYZACJA		