

**„Starachowice”
Specjalna Strefa
Ekonomiczna**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 29, www.sse.com.pl
tel. (+48) 041 275 41 01, fax. (+48) 041 275 41 02,
e-mail: sekretariat@sse.com.pl
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;
Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN
REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096
Bank Pekao S.A. I O/Starachowice nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU
NR 253/21**

Starachowice, październik 2021r.

SPIS TREŚCI

Załączniki.....	str. 3
I. Wstęp	str.4
II. Szczegółowy opis nieruchomości	str.4
1. Stan prawny.....	str.4
2. Oznaczenie ewidencyjne.....	str.4
3. Opis nieruchomości	str.4
III. Oferta cenowa.....	str.5
IV. Informacja o obowiązującym Regulaminie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz uregulowaniach wewnętrznych.....	str.5
V. Sposób oceny ofert	str.6
VI. Oferta.....	str.6
VII. Warunki uczestnictwa w przetargu.....	str.6
VIII. Tryb przeprowadzenia przetargu.....	str.7
IX. Wadium.....	str.7
X. Udzielanie przez Zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków przetargu.....	str.8
XI. Informacja o terminie związania ofertą.....	str.8

Załączniki :

- Nr 1.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr RA1L/00047960/7.
- Nr 2.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr RA1L/00057179/8.
- Nr 3.** Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej Starosty Radomskiego: znak GKN-IV.6621.1.9946.2021 z dnia 21.10.2021 r.
- Nr 4.** Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iłża dla wybranych terenów (uchwała nr VIII/67/19 z dnia 10 maja 2019 r.)
- Nr 5.** Regulamin Strefy.
- Nr 6.** Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”.
- Nr 7.** Umowa w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.

I. WSTĘP

Podstawą prawną opracowania niniejszej specyfikacji są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1752), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwała nr 3/08/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki oraz publiczne zaproszenie do przetargu, opublikowane w ogólnopolskim wydaniu Dziennika Gazety Prawnej w dniu 27.10.2021r., mającego na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. II niniejszej specyfikacji.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Stan prawny

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana, o łącznej powierzchni 3,5092 ha, składająca się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 2573/4, 2576/6, 2580/6, 2582/3 – o łącznej powierzchni 3,0882 ha, stanowiących własność Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., dla których Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr RA1L/00047960/7 – **załącznik nr 1.**
- 2578/6 – o powierzchni 0,4210 ha, stanowiąca własność Gminy Iłża, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr RA1L/00057179/8 - **załącznik nr 2.**

2. Oznaczenie ewidencyjne.

Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 Iłża, gmina Iłża, powiat radomski, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, działki oznaczone nr ewidencyjnym: 2573/4, 2576/6, 2580/6, 2582/3, 2578/6 o powierzchni wynoszącej 3,5092 ha uwidocznione na wypisie z rejestru gruntów i wyrysie z mapy ewidencyjnej Starosty Radomskiego z dnia 21.10.2021r., znak: GKN-IV.6621.1.9946.2021 - **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Iłża, powiat radomski, przy ulicy Przemysłowej, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Iłża. Od strony północnej i południowej zlokalizowana bezpośrednio przy wewnętrznej drodze asfaltowej, (oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Iłży Nr VIII/67/19 z dnia 10.05.2019 r. symbolem 1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej z dojazdem do Drogi Krajowej Nr 9. Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Iłży, nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej opisanej jako:

- działki nr ewid.: 2573/4, 2576/6, 2578/6 – 4 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
- działki nr ewid.: 2580/6, 2582/3 – w części działek od strony północnej / pow. dz. nr ewid. 2580/6 – 0,0239 ha i dz. nr ewid. 2582/3 – 0,0477 ha oznaczone są w planie symbolem 4 ZL – tereny lasów, zaś w dalszej części odpowiednio na terenie 0,4201 ha i 0,8157 ha oznaczone są w planie symbolem 4 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starosty Radomskiego z dnia 21.10.2021 r., znak: GKN-IV.6621.1.9946.2021, działki nr ewid. 2573/4, 2576/6, 2578/6 sklasyfikowano jako grunty klasy RV i RVI – grunty orne klasy V i VI oraz działki nr ewid. 2580/6 i 2582/3 sklasyfikowano jako grunty klasy LsVI – lasy klasy VI, RV, RVI – grunty orne klasy V i VI.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami krzewów. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 96,0 m x 374,0 m x 91,0 m x 365,0 m. Krótszymi bokami (od strony północnej i południowej) nieruchomość przylega do ulicy dojazdowej tj. ul. Przemysłowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z działkami niezabudowanymi. Od strony północnej, za ulicą Przemysłową w niedalekiej odległości od terenu inwestycji zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków.

Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać od gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Przez teren nieruchomości (z obydwu końców) przebiega sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa – wykonana dla celu gruntu strefy. Na sąsiednim terenie (od strony północnej, dz. nr ewid. 2578/4) dla potrzeb Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” wybudowana została w 2019 r. stacja zasilania energetycznego średniego napięcia.

Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej Starosty Radomskiego, znak: GKN-IV.6621.1.9946.2021 z dnia 21.10.2021 stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łża dla wybranych terenów (uchwała nr VIII/67/19 z dnia 10 maja 2019 r.) stanowi **Załącznik nr 4**.

III. OFERTA CENOWA

1. Cena wywoławcza nabycia prawa własności gruntu, wynosi **860 807,00 zł netto (słownie netto: osiemset sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedem złotych), co stanowi 24,53 zł/m² netto plus podatek VAT w ustawowej wysokości.**
2. Należność za przedmiotową nieruchomość (powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości) winna być wpłacona w wysokości wynikającej z oferty, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy:

Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. nr konta Pekao S.A. I Oddział w Starachowicach 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025.

Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017, poz. 2278).

IV. INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYM REGULAMINIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” ORAZ UREGULOWANIACH WEWNĘTRZNYCH

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” została ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 września 1997 roku na okres do 31 grudnia 2026 r.

Podstawowe cele powołania SSE „Starachowice” to:

- zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury w istniejących i nowych branżach produkcyjnych poprzez aktywizację w województwie potencjału technicznego oraz poprzez transfer nowoczesnej techniki,
- wsparcie funkcjonujących na terenie województwa podmiotów gospodarczych poprzez utworzenie możliwości kooperacyjnych z podmiotami działającymi w strefie,
- złagodzenie poziomu bezrobocia występującego w regionie.

2. Regulamin Strefy, wydany na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 282), określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” przez Zarządzającego – stanowiący **Załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji. Uzupełnieniem i rozwinięciem Regulaminu Strefy są

zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice” stanowiące **Załącznik Nr 6** do niniejszej specyfikacji.

3. Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”, o których mowa w pkt. 2, określają zakresy działalności administracyjnej Zarządzającego strefą a w szczególności :
 - zarządzanie informacją,
 - obsługę inwestorów,
 - zarządzanie majątkiem,
 - świadczenie usług.
4. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy, zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą, na zasadach określonych w umowie w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 7** do niniejszej specyfikacji.

V. SPOSÓB OCENY OFERT

1. W przypadku wpływu jednej oferty, Komisja dokona jej oceny w sposób indywidualny.
2. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty dla danej nieruchomości, Komisja dokona porównawczej oceny przedłożonych ofert (spełniających kryteria formalne) według kryterium najkorzystniejszej zaoferowanej ceny.

VI. OFERTA

1. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać w szczególności:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) dowód wniesienia wadium,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - e) oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
 - f) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
 - h) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Wpłata wadium.
2. Zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu nr 253/21 i zaakceptowanie warunków przetargu.
3. Złożenie w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. oferty pisemnej, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony nr 253/21”, w terminie do 03.01.2022r. do godziny 15⁰⁰.

VIII. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Komisja, powołana przez Zarządzającego SSE „Starachowice”, dokonuje czynności dotyczących przeprowadzania przetargu w oparciu o regulamin pracy komisji ds. przetargu lub rokowań, w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Tryb pracy komisji :

- 1) Komisja rozpoczyna swoją działalność w terminie i miejscu podanym w opublikowanym zaproszeniu do przetargu,
- 2) Okres pracy komisji, począwszy od pierwszego posiedzenia podanego w opublikowanym zaproszeniu do przetargu, nie powinien być dłuższy niż 30 dni,
- 3) W toku pracy, komisja przy ocenie przedstawionych ofert może w szczególnych przypadkach zlecać sporządzenie dodatkowych ekspertyz,
- 4) Z przetargu komisja sporządza protokół i przedkłada go Zarządzającemu oraz właścicielowi nieruchomości.
- 5) Protokół sporządzony zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazuje się Zarządzającemu, dwa egzemplarze przekazuje się Właścicielowi nieruchomości.
- 6) Oferty, które nie zostały wybrane przez komisję pozostają w aktach Zarządzającego,
- 7) Zarządzający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu powiadomi pisemnie wszystkich oferentów o jego wynikach.
- 8) Przetarg ma charakter poufny, co do przebiegu, jak i informacji udzielanych przez strony dla jego potrzeb.

IX. WADIUM

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne na konto:

Specjalna Strefa Ekonomiczna

„Starachowice” S.A.

ul. Radomska 29

27-200 Starachowice

Nr konta Pekao S.A. / Oddział w Starachowicach 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

w terminie do 28.12.2021r.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane przez komisję ds. przetargu lub rokowań, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta przez komisję, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wybranej nieruchomości objętej przetargiem.

Właściciel nieruchomości zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Iłża i Specjalna

Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. mogą odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego (organizatora przetargu).

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

X. UDZIELANIE PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków przetargu udziela:

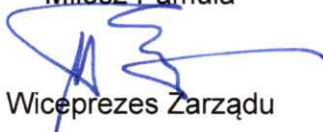
Sekretariat
Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.
w Starachowicach
ul. Radomska 29
bądź telefonicznie pod nr tel. (+48-41) 275 41 01 lub fax. pod nr (+48-41) 275 41 02

XI. INFORMACJA O TERMINIE ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zarządzający informuje, że termin, do którego oferent będzie związany ofertą, złożoną do przetargu na podstawie niniejszej specyfikacji, zostaje ustalony na dzień 15.02.2022r.

Oznacza to, że umowa przenosząca własność nieruchomości (rozporządzająca) zostanie zawarta w terminie najpóźniej do 15.02.2022r., co oferent akceptuje przystępując do przetargu. Po tym terminie, nieruchomość opisana w niniejszej specyfikacji, wróci do puli nieruchomości oferowanych inwestorom przez Gminę Iłża, a wpłacone przez oferenta wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zarządzającego.

W przypadku wystąpienia, po stronie oferenta, okoliczności opóźniających zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, może on zwrócić się do organizatora przetargu, o wydłużenie okresu związania ofertą, z jednoczesnym oświadczeniem o wydłużeniu ważności wpłaconego wadium, o okres, równy wnioskowanemu okresowi wydłużenia terminu związania ofertą.

Miłosz Pamuła

Wiceprezes Zarządu

Marcin Perz

Prezes Zarządu

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00047960/7**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	7	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	----------	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2553/4			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE			
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2553/6			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE			
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2573/4			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE			
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2576/6			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE			
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2580/4			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE			
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2580/6			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE			
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2582/1			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	

Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	2582/3		1, 2
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE		

Obszar całej nieruchomości	4,0279 HA	Nr podstawy wpisu
		1, 2

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	7	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	MAPA ; 22 W KW 7520 A (<i>podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00000515/08/, 2008-07-17 09:00:00, 2008-07-25 00:00:00, NIE, 63, /00007520/ (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi</i>)
2	WYKAZ ; 67-72 W KW 7520 A (<i>podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00000515/08/, 2008-07-17 09:00:00, 2008-07-25 00:00:00, NIE, 63, /00007520/ (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi</i>)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00047960/7**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00047960/7**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE" SPÓŁKA AKCYJNA, STARACHOWICE, 29091449400000			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 3	UMOWA SPRZEDAŻY , 4394/2007, 2007-09-05, JACEK SAMELA, STARACHOWICE (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba</i>) DZ. KW./00000466/07/, 2007-09-11 10:50:00, 2007-09-14 00:00:00, NIE, 12-15 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
------------------------	---

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00047960/7**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00047960/7**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:30

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RA1L/00057179/8**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:36prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L****NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

				Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości		14		---
Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2588		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania		GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00039494 /		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2557		1, 2
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania		GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00038005 /		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2558		1, 2
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania		GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00038005 /		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2560		1, 3
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania		GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00039263 /		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2561		1, 3
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania		GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00039263 /		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)			/ 00040132 /	
Lp. 7.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2571	1, 4
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)			/ 00040132 /	
Lp. 8.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2713/6	1, 5
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)			/ 00036516 /	
Lp. 9.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2566	1, 6
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 10.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2567	1, 6
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 11.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2579	1, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 12.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2563	1, 8
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 13.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2564	1, 8
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 14.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			2556/4	1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	

Numer działki	2587/6		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania	GRUNTY ORNE		
Obszar całej nieruchomości	5,4990 HA		Nr podstawy wpisu 7, 8, 9, 10

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	ŁAM 8 - WPISANO POD NR 10 WPISU : PO ODŁĄCZENIU ZE ZBIORU DOK. NR ZD. 1897;	Nr podstawy wpisu ---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	14	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	MAPA; 10, /00039494/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002197/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-09-28 00:00:00, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	MAPA; 2, /00001714/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002198/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-11-02 00:00:00, NIE, 17-18 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
3	MAPA; 2, /00002990/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002199/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-11-03 00:00:00, NIE, 27-28 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
4	MAPA; 2, /00003816/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002521/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-08 00:00:00, NIE, 35-36 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	MAPA; 2,8, 4, /00002836/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002522/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-10 00:00:00, NIE, 46-47 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	MAPA; 52-54, 2, /00000162/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002523/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-10 00:00:00, NIE, 46-47 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	MAPA; 52-54 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002524/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-07-25 00:00:00, NIE, 71, /00002524/

Lp. 15.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2556/6		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 16.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2559/4		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 17.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2559/6		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 18.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2562/4		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 19.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2565/4		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2568/4		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 21.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2578/4		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 22.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2578/6		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	
Lp. 23.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2587/4		1, 9, 10
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, RADOMSKI, IŁŻA, IŁŻA	
Sposób korzystania			GRUNTY ORNE	

- 8 **MAPA; 2, /00000161/**
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW.//00000517/08/, 2008-07-17 09:00:00, 2008-07-25 00:00:00, NIE, 71, /00007520/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 9 **MAPA; 22**
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW.//00000517/08/, 2008-07-17 09:00:00, 2008-07-25 00:00:00, NIE, 71, /00007520/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 10 **WYKAZ; 79-85, /00007520/**
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW.//00000517/08/, 2008-07-17 09:00:00, 2008-07-25 00:00:00, NIE, 71, /00007520/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00057179/8**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RA1L/00057179/8**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:37prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L****NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (<i>Nazwa</i>)	GMINA IŁŻA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
11	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 2061/2004, 2004-05-24, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 4-5 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00002197/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-09-28 00:00:00, NIE, 2-3 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
12	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 2443/2004, 2004-07-13, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 2-3 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00002197/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-09-28 00:00:00, NIE, 2-3 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
13	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 2066/2004, 2004-05-24, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 19-20 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00002198/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-11-02 00:00:00, NIE, 17-18 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
14	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 2447/2004, 2004-07-13, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 17-18 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00002198/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-11-02 00:00:00, NIE, 17-18 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
15	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 2199/2004, 2004-06-03, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 29-30 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00002199/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-11-03 00:00:00, NIE, 27-28 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
16	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 2451/2004, 2004-07-13, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 27-28 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW.//00002199/04/, 2004-07-15 08:30:00, 2004-11-03 00:00:00, NIE, 27-28 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)

- 17 **WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY**, 2603/2004, 2004-07-27, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 37-39
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./00002521/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-08 00:00:00, NIE, 35-36
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 18 **UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI**, 2930/2004, 2004-08-25, BOŻENA PATUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 35-36
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./00002521/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-08 00:00:00, NIE, 35-36
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 19 **WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY**, 2455/2004, 2004-07-13, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 48-50
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./00002522/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-10 00:00:00, NIE, 46-47
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 20 **UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI**, 2934/2004, 2004-08-25, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 46-47
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./00002522/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-10 00:00:00, NIE, 46-47
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 21 **WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY**, 2455/2004, 2004-07-13, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 48-50
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./00002523/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-10 00:00:00, NIE, 46-47
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 22 **UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI**, 2934/2004, 2004-08-25, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 46-47
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./00002523/04/, 2004-08-27 09:30:00, 2004-11-10 00:00:00, NIE, 46-47
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 23 **WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY**, 3573/2004, 2004-11-09, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 10-12, /00036515/
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./00003404/04/, 2004-12-08 14:30:00, 2005-04-20 00:00:00, NIE, 8-9, /00036515/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 24 **UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI**, 3819/2004, 2004-12-07, BOŻENA PASTUSZKIEWICZ NOBIS, IŁŻA; 8-9, /00036515/
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./00003404/04/, 2004-12-08 14:30:00, 2005-04-20 00:00:00, NIE, 8-9, /00036515/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00057179/8**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RA1L/00057179/8**, STAN Z DNIA 2021-10-27 12:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LIPSKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RA1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-IV.6621.1.9946.2021

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021.10.21

Jednostka rejestrowa : G.2163

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
1	SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE" SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W STARACHOWICACH RADOMSKA 29; 27-200 STARACHOWICE;	Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
6.2553/7		grunty orne	RV	0.0500	0.2067	RA1L/00047960/7
		grunty orne	RVI	0.1567		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2553/7						
6.2553/8		grunty orne	RV	0.1221	0.5157	RA1L/00047960/7
		grunty orne	RVI	0.3936		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2553/8						
6.2573/4		grunty orne	RV	0.2737	0.9140	RA1L/00047960/7
		grunty orne	RVI	0.6403		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2573/4						
6.2576/6		grunty orne	RV	0.2174	0.8668	RA1L/00047960/7
		grunty orne	RVI	0.6494		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2576/6						
6.2580/6		lasy	LsVI	0.0239	0.4440	RA1L/00047960/7
		grunty orne	RV	0.1019		
		grunty orne	RVI	0.3182		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2580/6						
6.2582/3		lasy	LsVI	0.0477	0.8634	RA1L/00047960/7
		grunty orne	RV	0.1625		

	grunty orne	RVI	0.6532	
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2582/3				

Razem powierzchnia działek :

3.8106 ha

Słownie : trzy ha. osiem tysięcy sto sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021.10.21

Sporządził : Dorota Urbańczyk

Działka nr 2553/4 o pow. 0,7223 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 2553/7 o pow. 0,2067 ha, 2553/8 o pow. 0,5157 ha zgodnie z operatem nr P.1425.2017.347 z dnia 27.01.2017 r. oraz decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Iłża znak RGN.6831.5.2016.AZ z dnia 03.02.2017 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

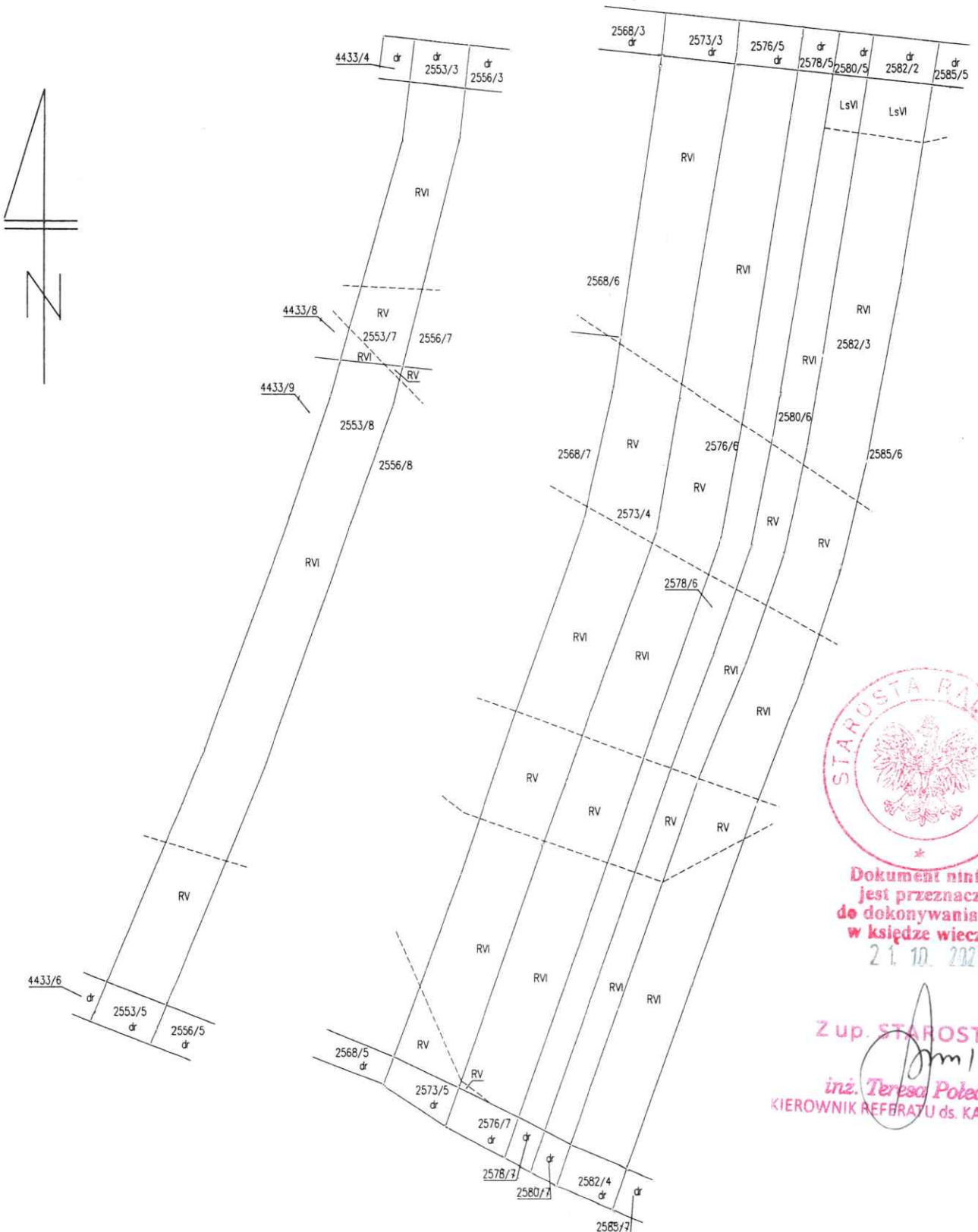
inż. Teresa Połec

2021.10.21
 IEROWNIK REPERATU WS KATASTRU
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021.10.21

Jednostka rejestrowa : G.2053

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
1	GMINA IŁŻA RYNEK 11; 27-100 IŁŻA;	Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
6.2556/7		grunty orne	RV	0.0457	0.1512	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.1055		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2556/7						
6.2556/8		grunty orne	RV	0.1224	0.4406	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.3182		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2556/8						
6.2559/7		grunty orne	RV	0.0440	0.1425	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.0985		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2559/7						
6.2559/8		grunty orne	RV	0.1359	0.3993	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.2634		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2559/8						
6.2562/6		grunty orne	RV	0.0431	0.1678	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.1247		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2562/6						
6.2562/7		grunty orne	RV	0.1604	0.4180	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.2576		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2562/7						

6.2565/6		grunty orne	RV	0.0271	0.1592	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.1321		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2565/6						
6.2565/7		grunty orne	RV	0.1684	0.4188	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.2504		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2565/7						
6.2568/6		grunty orne	RV	0.0166	0.2826	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.2660		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2568/6						
6.2568/7		grunty orne	RV	0.4190	0.8617	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.4427		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2568/7						
6.2578/6		grunty orne	RV	0.0975	0.4210	RA1L/00057179/8
		grunty orne	RVI	0.3235		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.2578/6						
6.4433/8		grunty orne	RV	0.0119	0.1097	RA1L/00047969/0
		grunty orne	RVI	0.0978		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.4433/8						
6.4433/9		grunty orne	RV	0.0507	0.2287	RA1L/00047969/0
		grunty orne	RVI	0.1780		
Id działki: 142503_4.0001.AR_6.4433/9						

Razem powierzchnia działek :

4.2011 ha

Słownie : cztery ha. dwa tysiące jedenaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021.10.21

Sporządził : Dorota Urbańczyk

Działka nr 4433/5 o pow. 0,3385 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 4433/8 o pow. 0,1097 ha, 4433/9 o pow. 0,2287 ha.

Działka nr 2556/4 o pow. 0,5919 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 2556/7 o pow. 0,1512 ha, 2556/8 o pow. 0,4406 ha.

Działka nr 2559/4 o pow. 0,5418 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 2559/7 o pow. 0,1425 ha, 2559/8 o pow. 0,3993 ha.

Działka nr 2562/4 o pow. 0,5859 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 2562/6 o pow. 0,1678 ha, 2562/7 o pow. 0,4180 ha.

Działka nr 2565/4 o pow. 0,5779 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 2565/6 o pow. 0,1592 ha, 2565/7 o pow. 0,4188 ha.

Działka nr 2568/4 o pow. 1,1444 ha została podzielona na działki ewidencyjne nr nr 2568/6 o pow. 0,2826 ha, 2568/7 o pow. 0,8617 ha.

Podziały w/w działek zostały dokonane zgodnie z operatem nr P.1425.2017.347 z dnia 27.01.2017 r. oraz decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Iłża znak RGN.6831.5.2016.AZ z dnia 03.02.2017 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

inż. Teresa Poleć

2021.10.21 KIEROWNIK REFFRATU ds. KATASTRU

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



INr Kancelaryjny: GKN-IV.6621.1.9946.2021

Jednostka rejestrowa : G.2053

Województwo : MAZOWIECKIE

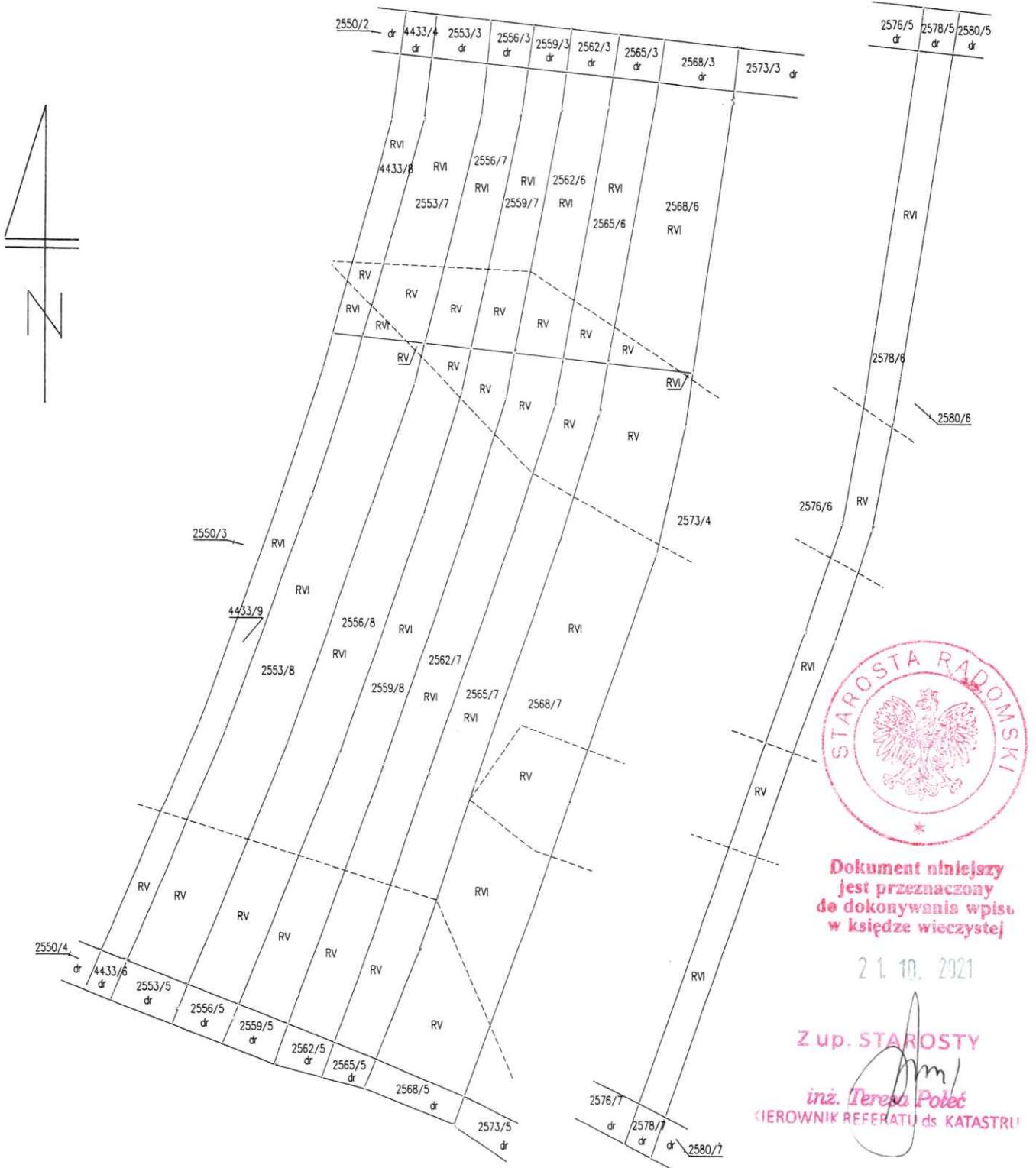
Powiat : RADOMSKI

Jednostka ewidencyjna : 142503_4 IŁŻA - MIASTO

Obręb : 0001 IŁŻA

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

21.10.2021

Z up. STAROSTY

inż. Teresa Poleć
KIEROWNIK REFERATU ds KATASTRU

URZĄD MIEJSKI w IŁŻY
ul. Rynek 11, 27-100 Iłża
woj. mazowieckie

IGP.6727.195.2021

SSE "Starachowice" S.A.
Wpłynęło dnia

22. 10. 2021

L.dz

2272/2021

podpis

Z A Ś W I A D C Z E N I E

sz. p.
K. Cyprian
25.10.2021

Iłża, dnia 21.10.2021r.

W związku z wystąpieniem **Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice**, z dnia 20.10.2021r., zaświadcza się, że działki nr geod. **2553/7, 2553/8, 2573/4, 2576/6, 2580/6, 2582/3, 2578/6, 2568/6, 2568/7, 2565/6, 2565/7, 2562/6, 2562/7, 2559/7, 2559/8, 2556/7, 2556/8, 4433/8, 4433/9** położone w Iłży znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Iłży, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Iłży Nr VIII/67/19 z dnia 10.05.2019 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6509 z dn. 20.05.2019r, przeznaczone są:

- działki nr geod. **2553/7, 2553/8, 2573/4, 2576/6, 2578/6, 2568/6, 2568/7, 2565/6, 2565/7, 2562/6, 2562/7, 2559/7, 2559/8, 2556/7, 2556/8, 4433/8, 4433/9**

- 4PU - tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów oraz zabudowy usługowej

- działki nr geod. **2580/6, 2582/3**

- ok 20 m teren 4 ZL- tereny lasów , pozostała część 4 PU- tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów oraz zabudowy usługowej

Jednocześnie zaświadcza się, że Rada Miejska w Iłży nie podjęła uchwały na podstawie art 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2017r. poz. 1023), nie utworzono specjalnej strefy rewitalizacji, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie zastrzeżono prawa pierwokupu dla Gminy Iłża.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanych.



Burmistrz Iłży
Przemysław Burek

Specjalna Strefa Ekonomiczna
"Starachowice" S.A.
ul. Radomska 29, 27-200
Starachowice

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iłża dla wybranych terenów (uchwała nr VIII/67/19), wyszczególnione działki przeznaczone są:

Działka nr 4433/9 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2553/8 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2556/8 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2559/8 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2562/7 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2565/7 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis

VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2568/7 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2573/4 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2576/6 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	99.9	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2578/6 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2580/6 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	94.7	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
VIII/67/19	5.3	4ZL	tereny lasów
Działka nr 2582/3 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	94.4	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
VIII/67/19	5.5	4ZL	tereny lasów
Działka nr 2568/6 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

Działka nr 2565/6 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2562/6 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2559/7 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2556/7 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 2553/7 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	100.0	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Działka nr 4433/8 AR_6 w obrębie IŁŻA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/67/19	99.9	4PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

Wypis z uchwały

Fragmety uchwały nr: VIII/67/19

UCHWAŁA NR VIII/67/19

RADY MIASTA IŁŻA

z dnia 10 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Iłża dla wybranych terenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z

2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. 1945, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/300/18 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Iłża dla wybranych terenów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłża, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/187/13 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 21 marca 2013 r., uchwała się co następuje:

(...)

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

(...)

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PU** do **9PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i konferencyjno – hotelowych,
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym przeznaczonych na zakwaterowanie pracowników,
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 4,
 - c) nachylenie głównych połaci dachu do 45° , z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich i opartych na łuku,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku obiektów produkcyjnych, magazynów i budynków usługowych - 250 m,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m^2 .

(...)

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **6ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

(...)

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 28

W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Iłży zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/129/08 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 12 czerwca 2008 r.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Burmistrz Iłży
Przemysław Burek

Otrzymują:

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna "Starachowice" S.A.
ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice
2. A/a

Wydaje: PREZES ZARZĄDU
Zdzisław Kobierski
Zdzisław Kobierski

PREZES ZARZĄDU
Cezary Tkaczyk
Cezary Tkaczyk

Zatwierdził:
Minister Gospodarki

MINISTER
z up. *Hona Antoniszyn - Klik*
Hona Antoniszyn - Klik
PODSEKRETARZ STANU

Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej
„Starachowice” S.A.

Starachowice, dnia *2 marca* 2015 r.

Warszawa, dnia *15 marca* 2015 r.

Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wydaje się niniejszy regulamin obowiązujący na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”, zwaną dalej „Strefą”, przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach, zwaną dalej „Zarządzającym”.

Rozdział II Uprawnienia i obowiązki Zarządzającego

§ 2

1. Zarządzający w ramach wykonywania zarządu Strefą realizuje zadania polegające w szczególności na:
 - a) prowadzeniu przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
 - b) udzielaniu w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz wykonywaniu bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców, którzy otrzymali zezwolenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz.U. Nr 112, poz. 931),
 - c) sporządzaniu ministrowi właściwemu do spraw gospodarki opinii w sprawie cofnięcia lub zmiany zezwolenia wydanego przedsiębiorcy,
 - d) gromadzeniu informacji dotyczących przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy,
 - e) zbywaniu na rzecz przedsiębiorców prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów Zarządzającego, położonych na terenie Strefy, jeżeli jest to zgodne z celami ustanowienia Strefy oraz z polityką rozwoju Strefy,
 - f) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadkach określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - g) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w wykonaniu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20

października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, w celu dalszego ich zbycia przedsiębiorcom,

- h) przygotowywaniu nieruchomości do sprzedaży oraz organizowaniu i przeprowadzaniu na zlecenie podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 3 i art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność tych podmiotów,
- i) tworzeniu warunków racjonalnego gospodarowania urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej,
- j) budowaniu, w miarę posiadanych środków, obiektów budowlanych na potrzeby przedsiębiorców oraz budowaniu lub udziale w budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na nieruchomościach pozostających własnością Zarządzającego lub będących w jego użytkowaniu wieczystym.

2. Na podstawie odrębnie zawartych umów Zarządzający może prowadzić przetargi na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienie nieruchomości położonych na terenie Strefy, a niestanowiących własności Zarządzającego. Za czynności te Zarządzający pobiera prowizję.

§ 3

Gromadzenie informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. d ma na celu w szczególności:

- a) aktualizację danych dotyczących gruntów (nr geodezyjne, powierzchnia działek),
- b) prowadzenie obsługi informacyjnej Strefy,
- c) tworzenie bazy danych o przedsiębiorcach działających na terenie Strefy na podstawie udzielonego zezwolenia, zawierającej w szczególności informację o wielkości inwestycji i zatrudnienia, niezbędnej do sporządzenia kwartalnych informacji o funkcjonowaniu Strefy zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b,
- d) ustalanie i pobieranie wszelkich należności z tytułu kosztów ponoszonych przez Zarządzającego, o których mowa w § 9 i 10 regulaminu.

Rozdział III

Korzystanie z mediów i innych elementów infrastruktury

§ 4

1. Przedsiębiorcy uzyskują dostęp do mediów, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, woda i ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne oraz do urządzeń odprowadzających ścieki, wody opadowe, odpady przemysłowe i komunalne, a także do innych elementów infrastruktury na warunkach określonych umowami z dostawcami.
2. Umowy o uzyskanie dostępu do opisanych w ust. 1 mediów mogą być uzależnione od zbudowania, stosownie do lokalizacji inwestycji, odpowiedniej infrastruktury. Umowy o odprowadzanie ścieków, wód opadowych, odpadów przemysłowych i komunalnych mogą być uzależnione od zbudowania na podstawie pozwoleń wodno-prawnych oczyszczalni takich ścieków lub innych odpowiednich urządzeń.
3. Wykonanie przyłączy do infrastruktury odbywa się na koszt zainteresowanego przedsiębiorcy, chyba że umowa pomiędzy dostawcą a przedsiębiorcą stanowi inaczej.

§ 5

Projekt rozbudowy infrastruktury oraz koncepcje zagospodarowania terenu, w tym projekty architektoniczne obiektów budowlanych, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza, przedstawiane są przez inwestora Zarządzającemu do uzgodnienia.

Rozdział IV

Ochrona środowiska naturalnego i terenu Strefy

§ 6

1. Zarządzający na wniosek organów administracji publicznej może wydawać opinie na temat wniosków przedsiębiorców o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Przedsiębiorca działający w Strefie, który otrzymał decyzję o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest zobowiązany do przedstawienia tej decyzji Zarządzającemu.

§ 7

1. Każdorazowy właściciel, użytkownik wieczysty lub dzierżawca gruntu na terenie Strefy, na którym położone są drogi, place, ciągi piesze i zieleńce jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie.
2. Ochrona i zabezpieczenie terenów i obiektów położonych na terenie Strefy leży w gestii ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy zależnych.

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy lub użytkowania wieczystego gruntu położonego na terenie Strefy, przedsiębiorca kończący działalność gospodarczą na terenie Strefy jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku prowadzenia jego działalności i rekultywacji gruntu, w zakresie określonym odrębnymi przepisami. Obowiązek ten dotyczy każdorazowego właściciela nieruchomości położonej na terenie Strefy.

Rozdział V

Koszty związane z administrowaniem Strefą i utrzymaniem jej infrastruktury

§ 9

1. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą.
2. Zasady partycypacji w kosztach, o których mowa w ust. 1 określa Zarządzający, uwzględniając wielkość zajmowanego przez przedsiębiorcę terenu, rodzaj prowadzonej działalności, wielkość zatrudnienia, obrotów i natężenia ruchu towarowego i przedstawia je w specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz. U. Nr 254, poz. 2547, z późn. zm.).

§ 10

Koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:

- a) prowadzenie obsługi informacyjnej, strony internetowej www.sse.com.pl, tworzenie bazy danych,
- b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,

- c) promocję przedsiębiorców działających w Strefie na targach, seminariach, konferencjach i spotkaniach, w których bierze udział Zarządzający, w przygotowywanych przez niego publikacjach i materiałach reklamowych,
- d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
- e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

§ 11

Koszty określone w § 10 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz i innej dokumentacji, powstałej w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

§ 12

Należności z tytułu kosztów określonych w § 10 pobierane są z góry w ustalonych terminach, na podstawie odrębnej umowy.

Rozdział VI Postanowienia końcowe

§ 13

Traci moc Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zatwierdzony przez Ministra Gospodarki w dniu 23 marca 1998 roku.

§ 14

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Ministra Gospodarki.

1

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
"Starachowice" S.A.
27-200 Starachowice
ul. Radomska 29

ZASADY ADMINISTROWANIA TERENAMI I OBIEKTAMI SSE "STARACHOWICE"

Na podstawie art. 6 oraz art. 8 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz § 1. ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" i postanowień Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" ustala się zasady administrowania terenami i obiektami, obowiązujące na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE".

Art. 1.

1. Zasady określają zakres i sposób administrowania terenami i obiektami Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" zwanej dalej "Strefą" jak również zakres i sposób świadczenia usług i odnoszą się do działalności prowadzonej w tym zakresie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną "STARACHOWICE" S.A., zwaną dalej "Zarządzającym".
2. Przez tereny i obiekty Strefy należy rozumieć:
 - a) tereny i obiekty, których właścicielem jest Zarządzający,
 - b) tereny i obiekty znajdujące się w obszarze Strefy, których właścicielem są inne niż Zarządzający podmioty gospodarcze działające na terenie Strefy.
3. W celu prawidłowego zarządzania strefą Zarządzający dokona inwentaryzacji i wyceny terenów i obiektów stanowiących majątek Strefy.

Art. 2.

Zarządzający prowadzi prace administracyjne w Strefie, których zakres obejmuje:

1. Zarządzanie informacją:
 - 1) prowadzenie ewidencji przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy oraz jej aktualizacja,
 - 2) udzielanie informacji o terenach i obiektach Strefy oraz procedurach ubiegania się o zezwolenie na działalność w Strefie,
 - 3) udzielanie informacji geodezyjnych, mających służyć potencjalnym Inwestorom do odjęcia decyzji o działalności w Strefie,
 - 4) prowadzenie i aktualizacja planów sytuacyjnych Strefy, w tym:

- ⇒ podziałów geodezyjnych,
 - ⇒ ksiązek obiektów budowlanych,
 - ⇒ ewidencji i charakterystyki majątku znajdującego się w Strefie,
 - ⇒ dokumentacji eksploatacyjno-remontowej majątku,
- 5) prowadzenie zbiorów danych i systemu informacyjnego ułatwiających Inwestorom wybór odpowiednich partnerów w zakresie realizacji inwestycji prowadzonych na terenie Strefy oraz ułatwiających kontakty gospodarcze na terenie Starachowic i regionu,
 - 6) udzielanie informacji o podmiotach władających infrastrukturą oraz świadczenie Inwestorom wszelkiej pomocy celem uzyskania przez nich dostępu do mediów,
 - 7) udzielanie informacji o warunkach i trybie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz współdziałanie z Inwestorem w procesie postępowania administracyjnego w tym zakresie,
 - 8) udzielanie informacji o podmiotach mogących świadczyć usługi na rzecz inwestujących w Strefie w oparciu o prowadzony "bank informacji",

2. Obsługę Inwestorów:

- 1) powołanie przetargów lub rokowań celem ustalenia Inwestorów, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy. Przebieg procedury wyboru Inwestora i udzielania zezwoleń przedstawia załącznik do niniejszych zasad.
- 2) udzielanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
- 3) wydawanie opinii dla Ministra Gospodarki o podmiotach ubiegających się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, w przypadkach przewidzianych w art.17 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych,
- 4) prowadzenie rejestru udzielonych zezwoleń na działalność gospodarczą na terenie Strefy,
- 5) wykonywanie bieżącej kontroli działalności podmiotów, które otrzymały zezwolenie w zakresie jej zgodności z uzyskanym zezwoleniem,
- 6) analizowanie i akceptowanie przedstawianych przez Inwestorów do akceptacji projektów zagospodarowania infrastruktury, koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektów architektonicznych obiektów budowlanych w których prowadzona będzie działalność gospodarcza,
- 7) opiniowanie wniosków Inwestorów do organów administracji państwowej o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) udzielanie zezwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części na terenie Strefy,
- 9) przygotowywanie, zawieranie i nadzorowanie realizacji umów, określających zasady wzajemnego współdziałania podmiotów działających na terenie Strefy (służebności gruntowe).

3. Zarządzanie majątkiem:

- 1) zbywanie bądź wydzierżawianie terenów i obiektów zgodnie z "Planem Rozwoju Strefy",
- 2) realizowanie prawa pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze Strefy nieruchomości,
- 3) realizowanie prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych związanych z majątkiem Strefy,
- 4) ubezpieczanie majątku Strefy,
- 5) zorganizowanie systemu ochrony terenu Strefy,
- 6) ustalanie zasad i nadzorowanie ruchu towarowo-osobowego na terenie Strefy,
- 7) utrzymanie dróg i ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia terenu - przeznaczonych do

- ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
- 8) utrzymanie bram, przejść, placów, zieleńców oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych do ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
 - 9) naliczanie i fakturowanie kosztów związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem jej ogólnej infrastruktury.

Art. 3.

1. Zarządzający może świadczyć usługi:

- 1) na rzecz Inwestorów - w zakresie geodezyjnego przygotowania terenu, sporządzania map terenu, wydzielania działek i dróg dojazdowych (do lokalizacji objętej rokowaniem lub przetargiem), likwidacji zbędnych mediów bądź budowli, etc.,
- 2) w zakresie wykonywania ekspertyz, wycen, analiz, dokumentacji wykonawczej i aktualizacji map terenu w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy lub ubiegających się o zezwolenie na taką działalność,
- 3) poprzez prowadzenie działalności agencyjnej, pomocniczej bądź pośrednictwa w zakresie pomocy dla Inwestorów działających w Strefie na wykonanie określonych robót czy usług,
- 4) konsultingowe, usługi w zakresie promocji, marketingu i reklamy podmiotom, które za pośrednictwem Zarządzającego chcą uzyskać zlecenia na prowadzenie obsługi inwestycyjnej przedsiębiorców podejmujących działalność w Strefie.

Art. 4.

Niniejsze zasady wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SSE "STARACHOWICE" S.A.

*Stwierdzam, że dokument pt. Zarządcy, odpowiedzialności
zarządcy i obsługa SSE, S.A. jest zgodny
z obowiązującym prawem.*

St. 10.04.08.

adv. Andrzej Jędrzejewski
KANCELARIA ADWOKACKA
27-200 STARACHOWICE
ul. Radomska 29, p.102
tel. (0-47) 273-41-82

WICEPREZES ZARZĄDU

Krystyna Cieciora
Krystyna Cieciora

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
"Starachowice" S.A.
27-200 Starachowice
ul. Radomska 29

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Jaworski
mgr inż. Jerzy Jaworski

Umowa
w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem
strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy

zawarta na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.) oraz § 9. Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

w dniu w Starachowicach, pomiędzy:

Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000070790**, **NIP: 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 PLN**, reprezentowaną przez:

Marcin Perz - Prezes Zarządu
Miłosz Pamuła - Wiceprezes Zarządu
zwaną w treści umowy „**Zarządzającym**”,
a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „**Przedsiębiorcą**”.

§ 1.

1. **PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się do partycypowania w kosztach ponoszonych przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** lub podmioty, którym **ZARZĄDZAJĄCY** zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.
2. Na koszty określone w pkt 1 składają się nakłady ponoszone przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** na:
 - a) prowadzenie obsługi informacyjnej, Strony internetowej www.sse.com.pl, tworzenie bazy danych,
 - b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,
 - c) zamieszczanie informacji o przedsiębiorcach w materiałach reklamowych i marketingowych **ZARZĄDZAJĄCEGO**;
 - d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
 - e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

§ 2.

1. Po uwzględnieniu przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** wielkości zajmowanego przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** terenu o powierzchnim², opisanego jako działki nr:o pow.m²,o pow.m² położonego wprzy ul....., na obszarze SSE „Starachowice” – *Podstrefa*....., partycypacja w kosztach określonych w § 1. umowy określona zostaje na zryczałtowaną kwotę, w wysokościzł za kwartał netto (słownie zł netto:) tj. **0,50 zł za/m² netto plus należny podatek VAT**. Bieg okresu kwartalnego rozpoczyna się od dnia obowiązywania umowy określonego w § 6.
2. Kwota wymieniona w pkt. 1 może ulec zmianom związanym ze zmianami powierzchni zajmowanej przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** w strefie.
3. Zarządzający jest uprawniony do zmiany wysokości kwoty partycypacji w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
4. Zmiana wysokości kwoty partycypacji, dokonana w oparciu o § 2 ust.3 niniejszej umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga pisemnego aneksu. O wprowadzeniu nowej stawki **PRZEDSIĘBIORCA** powiadomiony zostanie z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3.

PRZEDSIĘBIORCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP**oraz upoważnia SSE „Starachowice” S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4.

PRZEDSIĘBIORCA zobowiązuje się wpłacać uzgodnioną w § 2. kwotę nie później niż do 7-go dnia miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu kończącym kwartał na konto **ZARZĄDZAJĄCEGO**, na podstawie wystawionej faktury VAT:

Bank Pekao S.A. I Oddział Starachowice
Nr rachunku 64124022811111000031867025

§ 5.

W razie wystąpienia opóźnienia przy zapłacie uzgodnionej kwoty **ZARZĄDZAJĄCY** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6.

1. Umowa obowiązuje od dniana okres posiadania we władaniu nieruchomości, położonej na terenie SSE „Starachowice”.

2. W przypadku ogłoszenia przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** upadłości **ZARZĄDZAJĄCY** ma prawo jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma wysłane na adres podany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone. O każdej zmianie adresu Strony obowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 8.

PRZEDSIĘBIORCA oświadcza, że został mu doręczony Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice", określający sposób zarządu strefą przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** i zobowiązuje się do przestrzegania zasad powyższego regulaminu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZARZĄDZAJĄCEGO**.

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄDZAJĄCY

PRZEDSIĘBIORCA