

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- | | |
|-----------------------------|------|
| 1. Strona tytułowa | str. |
| 2. Spis zawartości projektu | str. |

Część opisowa:

- | | |
|---|------|
| 1. Opis techniczny do projektu remontu oraz aranżacji | str. |
|---|------|

Część rysunkowa:

- | | |
|---|------|
| 1. Sytuacja | str. |
| 2. Rzut 2 piętra – inwentaryzacja | str. |
| 3. Przekrój A-A – inwentaryzacja | str. |
| 4. Rzut kondygnacji – remont | str. |
| 5. Przekrój A-A | str. |
| 6. Rzut posadzek | str. |
| 7. Rzut sufitów | str. |
| 8. Rzut umeblowania | str. |
| 9. Rzut instalacji elektrycznej | str. |
| 10. Rozwinięcie ścian | str. |
| 11. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej | str. |

- | | |
|-------------------|-------------|
| Załączniki | str. |
|-------------------|-------------|

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
5. Inwentaryzacja budynku istniejącego z ekspertyzą stanu technicznego.
6. Uzgodnienia w czasie projektowania.
7. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
8. Informacje uzyskane od Inwestora o obiekcie.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swoim obejmuje remont części budynku biurowego zlokalizowanego w miejscowości Starachowice przy ul. Radomskiej 29 na działce nr ew. 729/39. Remont polega na wykonaniu prac w częściach ogólnodostępnych na 2 piętrze w budynku, polegających na:

- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowych cokołów przypodłogowych,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- dopasowanie instalacji elektrycznej,
- malowanie ścian i sufitów.

Projektowany remont nie ma wpływu na powierzchnię zabudowy budynku, powierzchnię użytkową oraz kubaturę – bez zmian.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek biurowy zlokalizowany jest przy ul. Radomskiej 29, 27-200 Starachowice, na działce o nr ewid. 729/38.

Inwestorem jest Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. z siedzibą przy ul. Radomskiej 29, 27-200 Starachowice.

IV. DANE OGÓLNE O BUDYNKU BIUROWYM

Objęty opracowaniem budynek jest podpiwniczony, o 5 kondygnacjach nadziemnych o konstrukcji stalowej oraz murowanej, dach o konstrukcji stalowej, kryty papą.

V. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Ocenę stanu technicznego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych pod kątem projektu przeprowadzono na podstawie oględzin budynku oraz „Zasad ustalania zużycia obiektów budowlanych” Wydawnictwa WACETOB (Warszawa 1997).

W oparciu o powyższe, stwierdza się:

- Ściany w stanie technicznym dobrym. Brak widocznych uszkodzeń i deformacji. Procentowe zużycie określa się na 15%.

- Elementy konstrukcyjne jak słupy, nadproża nie wykazują uszkodzeń i deformacji. Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry. Procentowe zużycie określa się na 14%.
- Stropy żelbetowe. Stan techniczny dobry. Brak ugięć i uszkodzeń. Procentowe zużycie określa się na 15%.
- Posadzki równe, gładkie, brak ubytków i uszkodzeń. Stan techniczny dobry. Procentowe zużycie określa się na 13%.
- Stolarka okienna i drzwiowa typowa, stan techniczny dobry, brak widocznych uszkodzeń i deformacji. Procentowe zużycie określa się na 15%.

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych, stan techniczny budynku jako całości określa się jako dobry.

Elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują dużego zużycia ani uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. Przebudowa nie będzie miała wpływu na układ konstrukcyjny budynku, nie zmieni schematu statycznego konstrukcji. Otwór w ścianie zostanie zabezpieczony nadprożem stalowym.

VI. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany remont nie wnosi zmian w elementach konstrukcyjnych budynku.

a) Roboty rozbiórkowe

W związku z projektowanym remontem części budynku biurowego projektuje się następujące prace rozbiórkowe:

- rozebranie posadzek
- skucie glifów
- wyjęcie ze ścian budynku stolarki okiennej i drzwiowej
- powiększenie otworów w działowych

Rozbiórkę ściany należy wykonać ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi.

Gruz z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym. Elementy z rozbiórki należy na bieżąco odnosić na miejsce składowania.

Przy wykonaniu prac rozbiórkowych należy stosować się do przepisów BHP. Projektowana rozbiórka nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stwarzało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

b) Opis prac remontowych

• Posadzki

Posadzki w istniejących pomieszczeniach należy wymienić na nowe.

Posadzka gresowa rozmiar 59,7/119,7mm, CERRAD CONCRETE GRIS fuga 3 mm w kolorze płytek.

• Cokoły

Cokół w pomieszczeniach wykonać z płytki podłogowej (np. Paradyż Harmony Bianco 30/60cm lub inna biała matowa) wysokości 10cm, zlicowany ze ścianami (wkuty w bruzdy przy podłodze)

• Malowanie ścian i sufitów

Ściany powinny być gładkie, kąty proste a farby równo położone i precyzyjnie „odcięte”. Kolory ścian: Magnat Ceramic C1 biały diament, Magnat Creativ, Grzeszny onyks CR39, Magnat Ceramic C72 nostalgiczny opal. Kolor sufitów: Magnat Ceramic C1 biały diament, Magnat Creativ, Grzeszny onyks CR39.

Malować farbami firmy Magnat zgodnie z załączonymi rysunkami.

• Stolarka

Projektuje się nową stolarkę okienną zgodnie z załączonym wykazem stolarki (kolor profili antracyt – RAL do ustalenia z Inwestorem).

Drzwi do łazienek oraz pozostałe zaprojektowano jako pełne z MDF lub płyty wiórowej, bezprzylgowe, lakierowane na kolor biały, z zamkiem magnetycznym, trzema zawiasami i możliwością montażu samozamykacza. Drzwi do łazienek wykonać w wersji łazienkowej (z podcięciem).

- Sufity

We wskazanych miejscach sufit istniejący do malowania (belki).

W pomieszczeniu sufit należy wykonać jako podwieszany z płyty gipsowo-kartonowej.

VII. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany remont części budynku biurowego nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia użytkowników budynku jak i jego otoczenia. Wbudowane materiały budowlane posiadać będą atesty i będą zgodne z normami budowlanymi.

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy energii elektrycznej w przedmiotowym budynku wg wydanych warunków technicznych bez zmian.

Rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

IX. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany remont części budynku biurowego nie wnosi żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

X. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

Projektowana przebudowa części budynku biurowego nie wnosi zmian w sposobie ewakuacji z budynku.

XI. WARUNKI BHP

Projektowany remont części budynku biurowego nie wnosi zmian w warunkach sanitarnych w obiekcie. Ilość zatrudnionych osób w budynku bez zmian.

XII. INNE UWARUNKOWANIA

Działka, na której posadowiony jest budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

XIII. UWAGI

Przedmiotowa inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego.

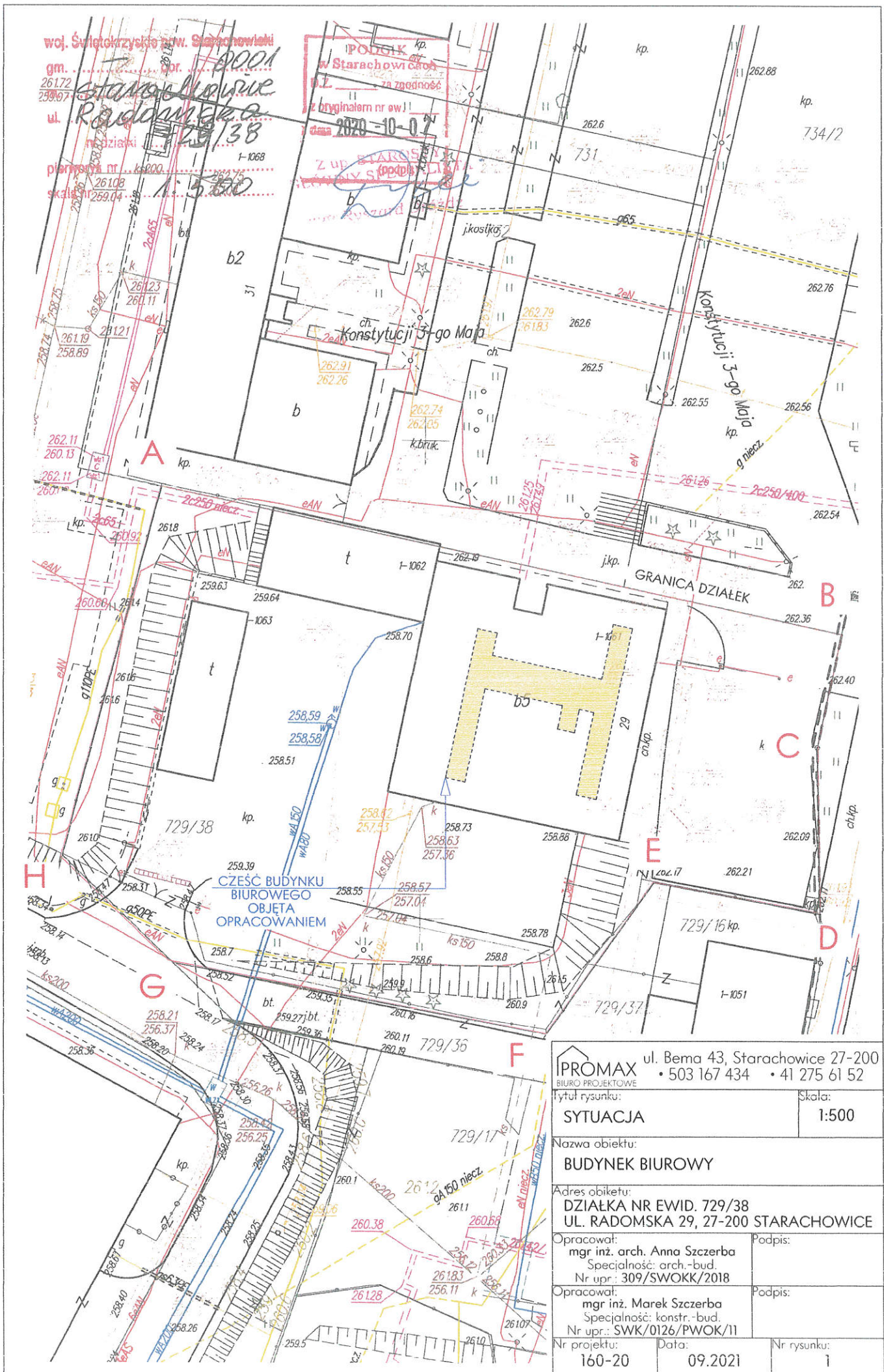
Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Inwestycję należy realizować zgodnie z projektem. Wszystkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno - sanitarnymi i budowlanymi.
2. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.

3. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony pożarowej.
4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m. in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zmianami),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608).
5. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.
6. Wszystkie wymiary sprawdzać w rzeczywistości.
7. Zakres prac może różnić się od zakresu ujętego w projekcie – do ustalenia na budowie z powodu etapowania remontu (wykonywania po kolei kondygnacjami).

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. poz. 1333 z 2020r. ze późn. zm) oświadczam, że projekt dotyczący remontu części budynku biurowego zlokalizowanego w miejscowości Starachowice przy ul. Radomskiej 29 na działce nr ew. 729/38 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



woj. Świętokrzyskie pow. Starachowicki
 gm. Starachowice
 ul. Radoomska 29/38
 plan sytuacyjny nr 1:500
 skala nr 259.04

PODŁÓG
 w Starachowicach
 z oryginalnym nr ew. 2020-10-01



Konstytucji 3-go Maja

GRANICA DZIAŁEK

CZĘŚĆ BUDYNKU
 BIUROWEGO
 OBJĘTA
 OPRACOWANIEM

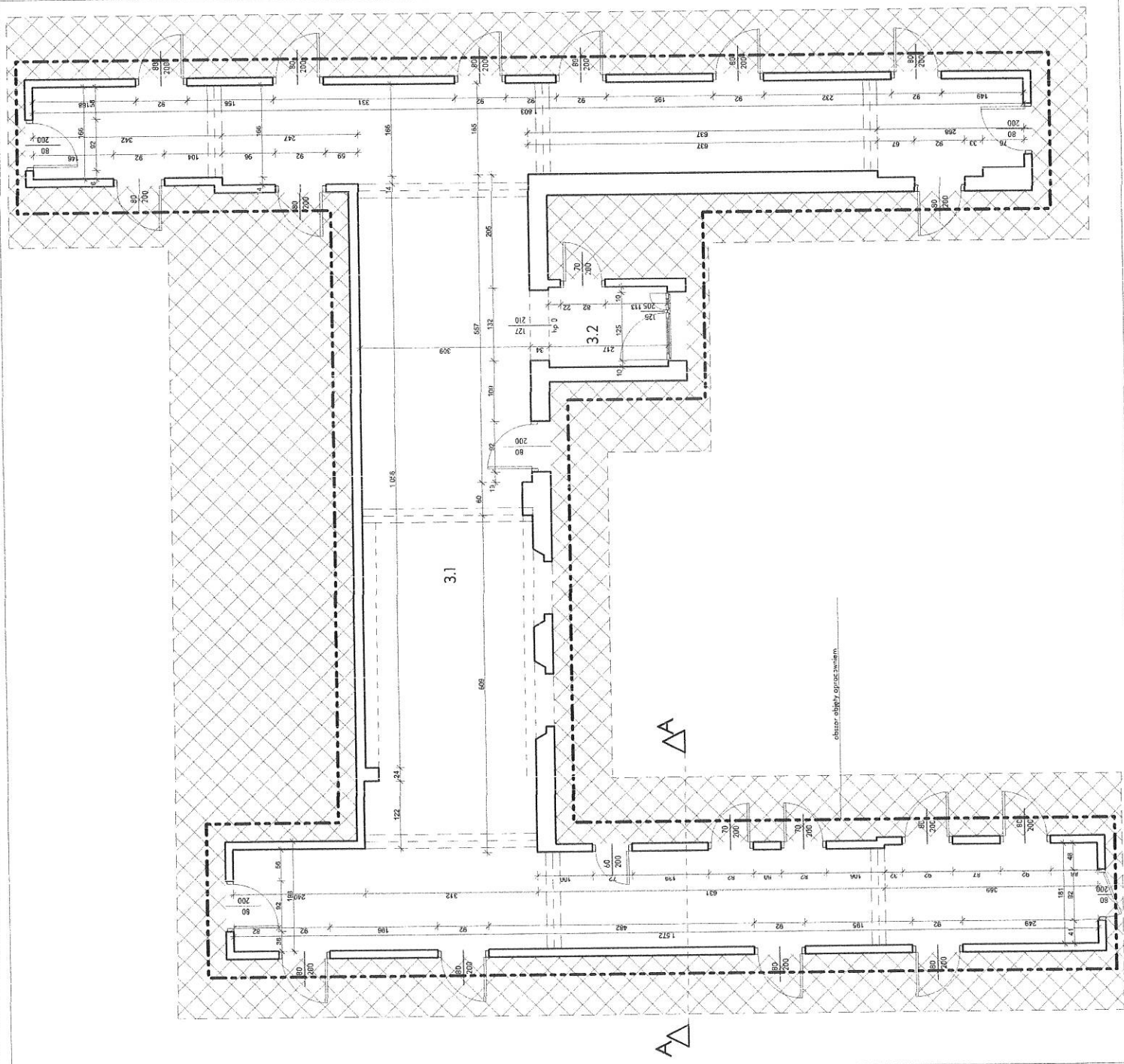
IPROMAX ul. Bema 43, Starachowice 27-200 BIURO PROJEKTOWE • 503 167 434 • 41 275 61 52	
Tytuł rysunku:	Skala:
SYTUACJA	1:500
Nazwa obiektu:	
BUDYNEK BIUROWY	
Adres obiektu:	
DZIAŁKA NR EWID. 729/38 UL. RADOOMSKA 29, 27-200 STARACHOWICE	
Opracował:	Podpis:
mgr inż. arch. Anna Szczerba Specjalność: arch.-bud. Nr upr.: 309/SWOKK/2018	
Opracował:	Podpis:
mgr inż. Marek Szczerba Specjalność: konstr.-bud. Nr upr.: SWK/0126/PWOK/11	
Nr projektu:	Data:
160-20	09.2021
	Nr rysunku:
	1

LEGENDA

-  ściana istniejąca
-  obszar poza opracowaniem

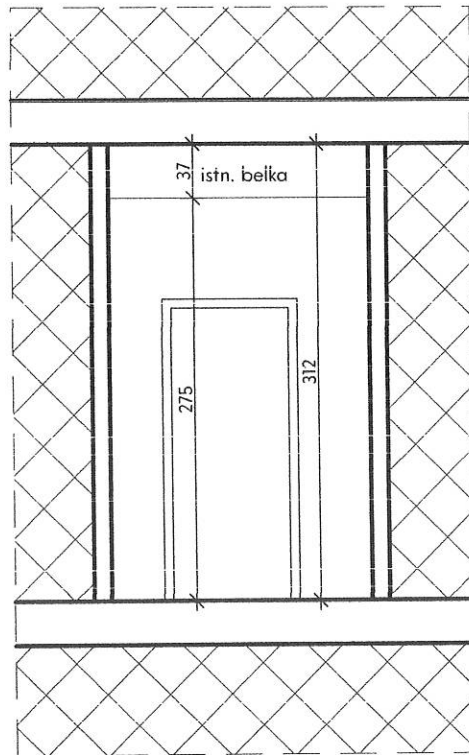
Nr	Pom.	Pos.	Pow. użytk./ pow. ogół.
3.1	Korytarz	Gres	96,07
3.2	Korytarz	Gres	3,15
	Pow. razem		99,22

UWAGA
 1 Wszystkie wymiary sprawdzić w rzeczywistości.

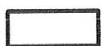


PRC MAX ul. Berka 43, Starachowice, 27-300
 tel. 41 795 61 52
 e-mail: biuro@prcmax.pl

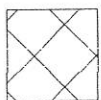
Projekt: 150
 Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 Adres obiektu: DZIAŁKA NR EWID. 719/3B
 UŁ. RADOMSKA 71, 27-200 STARACHOWICE
 Pow. ogół.: 209,99 m²
 mgr inż. arch. Alina Szareba
 Opracował: mgr inż. Alina Szareba
 Skala: 1:50
 Data: 09.2021



LEGENDA



ściana istniejąca



obszar poza opracowaniem

UWAGA:

1. Wszystkie wymiary sprawdzać w rzeczywistości.

PROMAX ul. Bema 43, Starachowice 27-200
BIURO PROJEKTOWE • 503 167 434 • 41 275 61 52

Tytuł rysunku:
**PRZEKRÓJ A-A -
 inwentaryzacja**

Skala:
1:50

Nazwa obiektu:
BUDYNEK BIUROWY

Adres obiektu:
**DZIAŁKA NR EWID. 729/38
 UL. RADOMSKA 29, 27-200 STARACHOWICE**

Opracował:
mgr inż. arch. Anna Szczerba
 Specjalność: arch.-bud.
 Nr upr.: 309/SWOKK/2018

Podpis:

Opracował:
mgr inż. Marek Szczerba
 Specjalność: konstr.-bud.
 Nr upr.: SWK/0126/PWOK/11



Podpis:

Nr projektu:
160-20

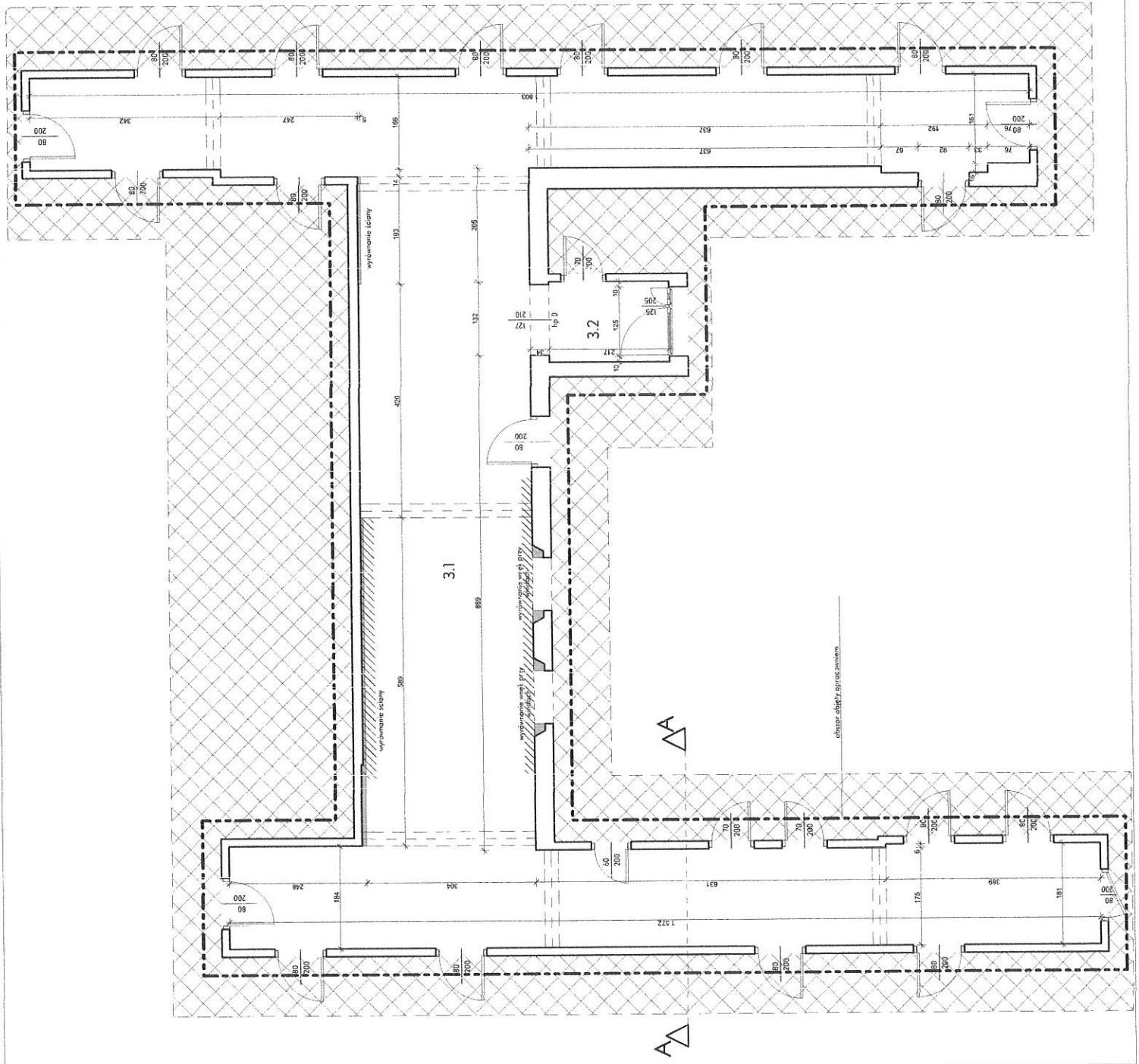
Data:
09.2021

Nr rysunku:
3

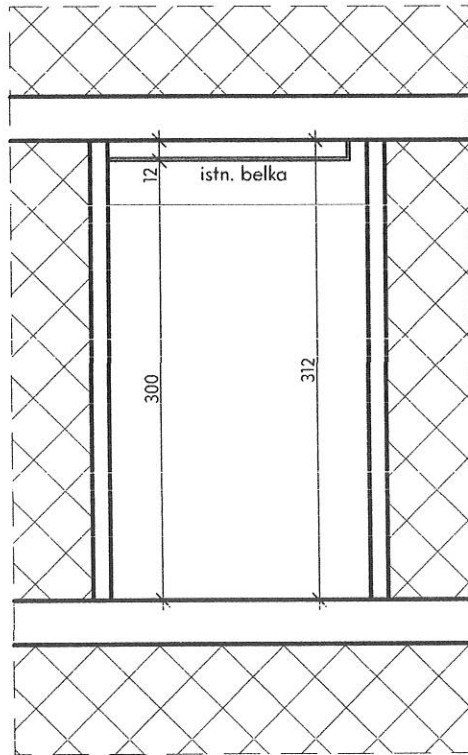
LEGENDA

-  ściana istniejąca
-  obszar poza opracowaniem

Nr	Pom.	Pos.	Pow. użytk./pow. całkowita
3.1	Korytarz	Gres	95,81
3.2	Korytarz	Gres	3,15
	Pow. razem		98,96



IPRC/MAX ul. Bemna 43, Starachowice 27-200
 KZUT 2 PIĘTRA - remont
 Skala: 1:50
 Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 Nazwa inwestora: DZIAŁKA NR EWID. 729/38 UL. IADOMSKA 29, 27-200 STARACHOWICE
 Nazwa i adres biura projektanta: mgr inż. Marek Stępień, ul. Sienkiewicza, 114-115, 27-200 Starachowice, woj. SW
 Nr uprawnień: 397/SWOKS/2018
 Nr projektu: 160-20
 Data: 09.2021
 Nr rysunku: 4



LEGENDA



ściana istniejąca



obszar poza opracowaniem

PROMAX ul. Bema 43, Starachowice 27-200
BIURO PROJEKTOWE • 503 167 434 • 41 275 61 52

Tytuł rysunku:
**PRZEKRÓJ A-A - remont
 pomieszczeń**

Skala:
1:50

Nazwa obiektu:
BUDYNEK BIUROWY

Adres obiektu:
**DZIAŁKA NR EWID. 729/38
 UL. RADOMSKA 29, 27-200 STARACHOWICE**

Opracował:
mgr inż. arch. Anna Szczerba
 Specjalność: arch.-bud.
 Nr upr.: 309/SWOKK/2018

Podpis:

Opracował:
mgr inż. Marek Szczerba
 Specjalność: konstr.-bud.
 Nr upr.: SWK/0126/PWOK/11

Podpis:

Nr projektu:
160-20

Data:
09.2021

Nr rysunku:
5

LEGENDA



ściana tynkująca



obszar poza oznaczeniem



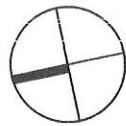
wykładanie wstęgi ścianach z płytki GK na rzeźbę stalowym lub z blachką gładką



posadzka gipsowa rozmiar 59,7/119,7mm CERRAD CONCRETE GRIS fuga 3 mm w kolorze płytek - 99,37m²

- UWAGA:**
1. Wszystkie wytyczne w projekcie należy realizować.
 2. Firma odpowiedzialna: Kerakoll, kolor obrotu do lewej płytki, kolor szary jak na zdjęciu; szlifowany do lasuru płytki.
 3. Ciepły w podłożu: płytki w kolorze z płytki podłogowej (np. Porcelat Harmony Barco 30/60cm lub inna biała materiałowość 10cm, 20cm, 30cm, 40cm, 50cm, 60cm, 70cm, 80cm, 90cm, 100cm, 110cm, 120cm, 130cm, 140cm, 150cm, 160cm, 170cm, 180cm, 190cm, 200cm, 210cm, 220cm, 230cm, 240cm, 250cm, 260cm, 270cm, 280cm, 290cm, 300cm, 310cm, 320cm, 330cm, 340cm, 350cm, 360cm, 370cm, 380cm, 390cm, 400cm, 410cm, 420cm, 430cm, 440cm, 450cm, 460cm, 470cm, 480cm, 490cm, 500cm, 510cm, 520cm, 530cm, 540cm, 550cm, 560cm, 570cm, 580cm, 590cm, 600cm, 610cm, 620cm, 630cm, 640cm, 650cm, 660cm, 670cm, 680cm, 690cm, 700cm, 710cm, 720cm, 730cm, 740cm, 750cm, 760cm, 770cm, 780cm, 790cm, 800cm, 810cm, 820cm, 830cm, 840cm, 850cm, 860cm, 870cm, 880cm, 890cm, 900cm, 910cm, 920cm, 930cm, 940cm, 950cm, 960cm, 970cm, 980cm, 990cm, 1000cm).
 4. Do zamawiania płytek należy doliczyć min. 10% zapasu.

Nr.	Pom.	Pow. użytk./pomieszczeni
3.1	Korytarz	Gres: 95,81
3.2	Korytarz	Gres: 3,15
	Pow. razem	98,96



PRONAX ul. Baro 43, Starachowice 27-200
 17 7 77 77 77
 903 167 434 - 41 275 61 52

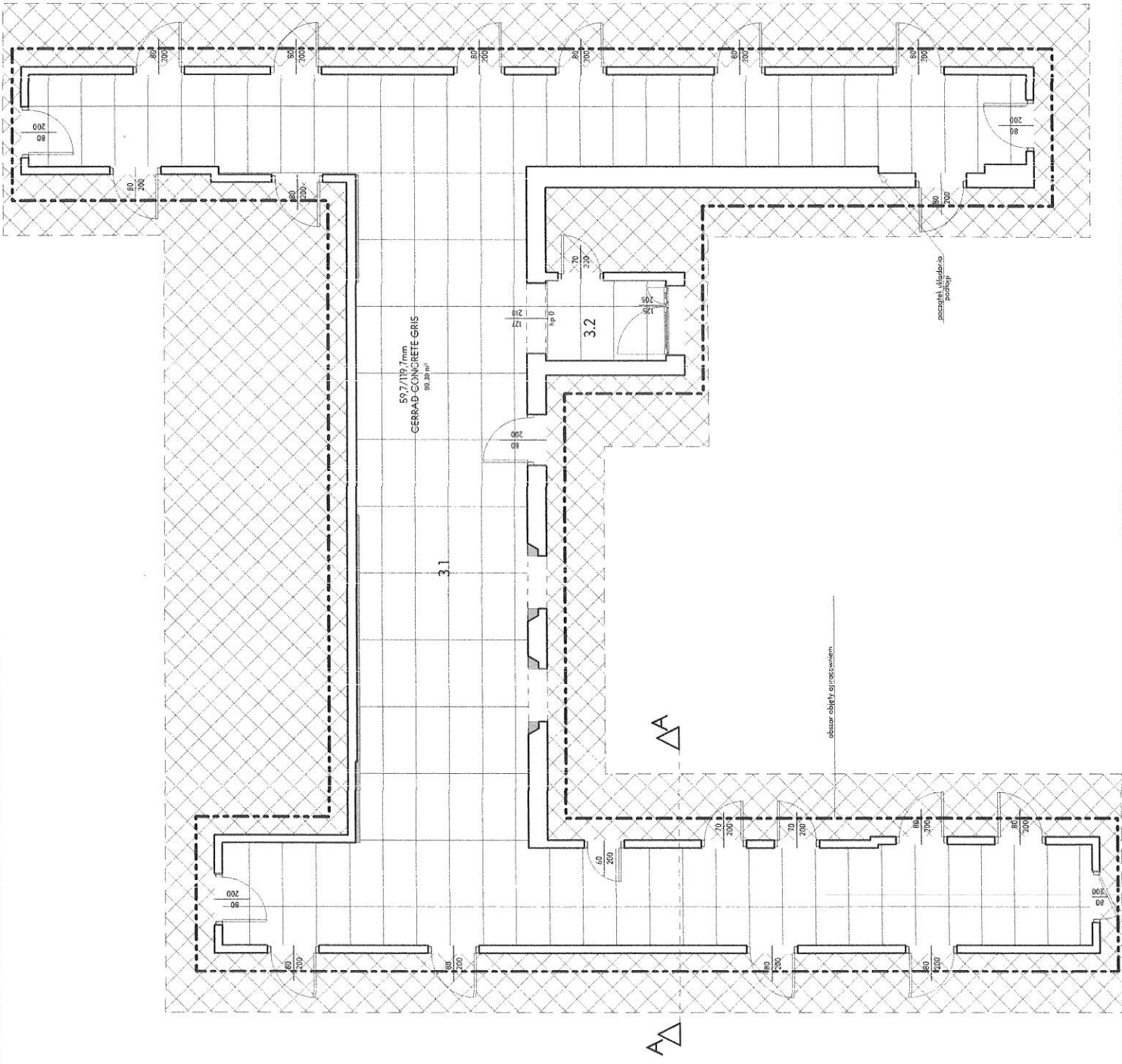
tytuł projektu: RZUT 2 PIĘTRA - powięździ
 skala: 1:50

nazwa obiektu: ELDYNEK BIUROWY

adres obiektu: IZJALKA NR EVID 729/33
 UL. RADOMSKA 29, 27-200 STARACHOWICE

projektant: mgr inż. Marek Szczepan
 adres: ul. Włocławek 10, 27-200 Starachowice
 tel: 71 731 00 00
 e-mail: m.szczepan@szczepan.pl

data: 09.2021
 nr rysunku: 6

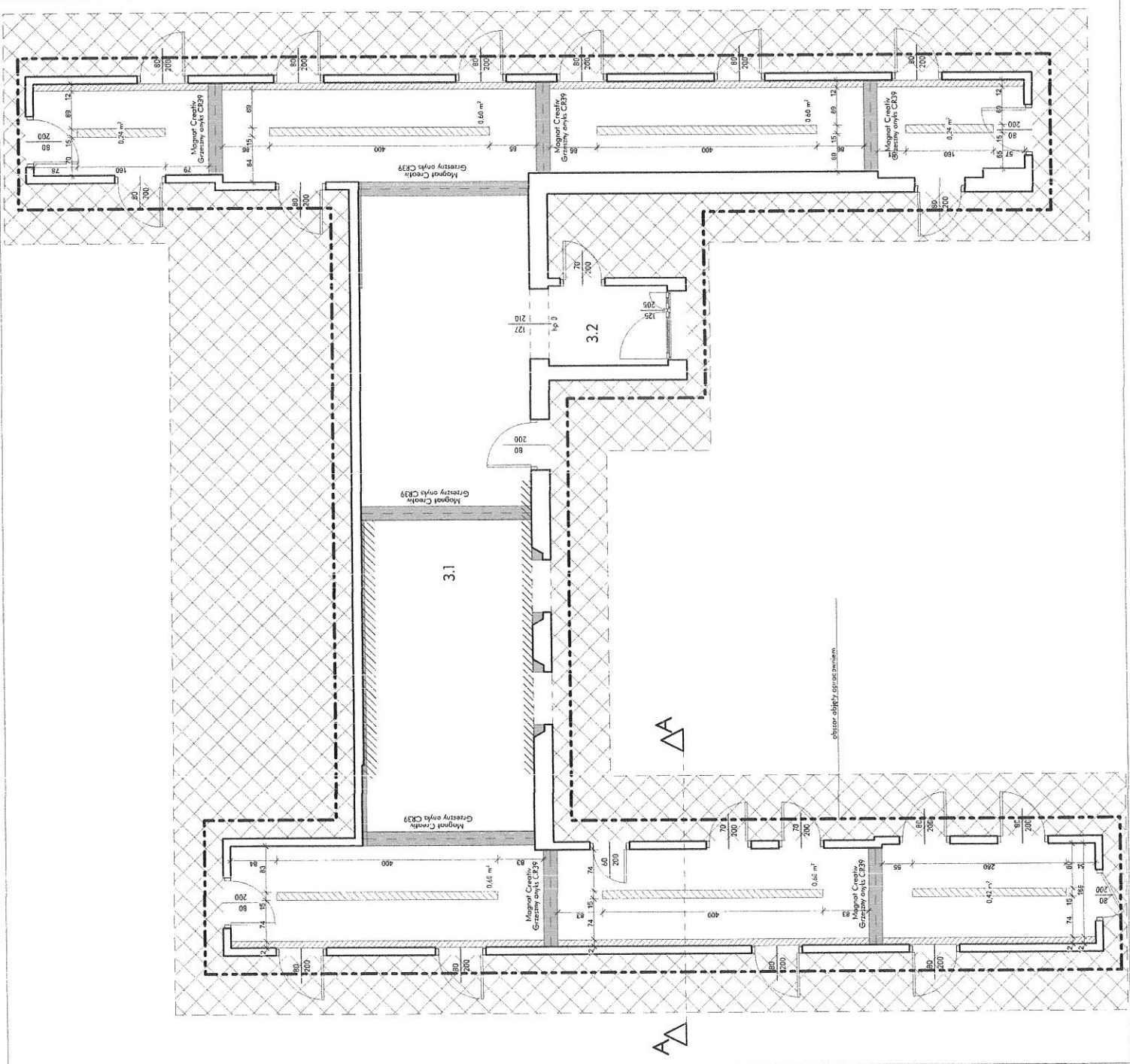
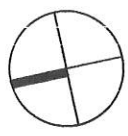


LEGENDA

- sciana (stieplaza)
- oblasz poza ostrazowaniem
- wskazaj aktywnosc: litam, pomalowane na czarno - Magnes Creativ Grzeszny onyx CK39





Nr	Pom.	Pos.	Now. wytycz. (m ²)	Przebieg (m ²)
2.1	Korytarz	Grzes	94,07	
2.2	Korytarz	Grzes	3,15	
	Pom. techn.		99,22	

UWAGA:
1. Wszystkie wymiary wprowadzasz w rzeczywistości.

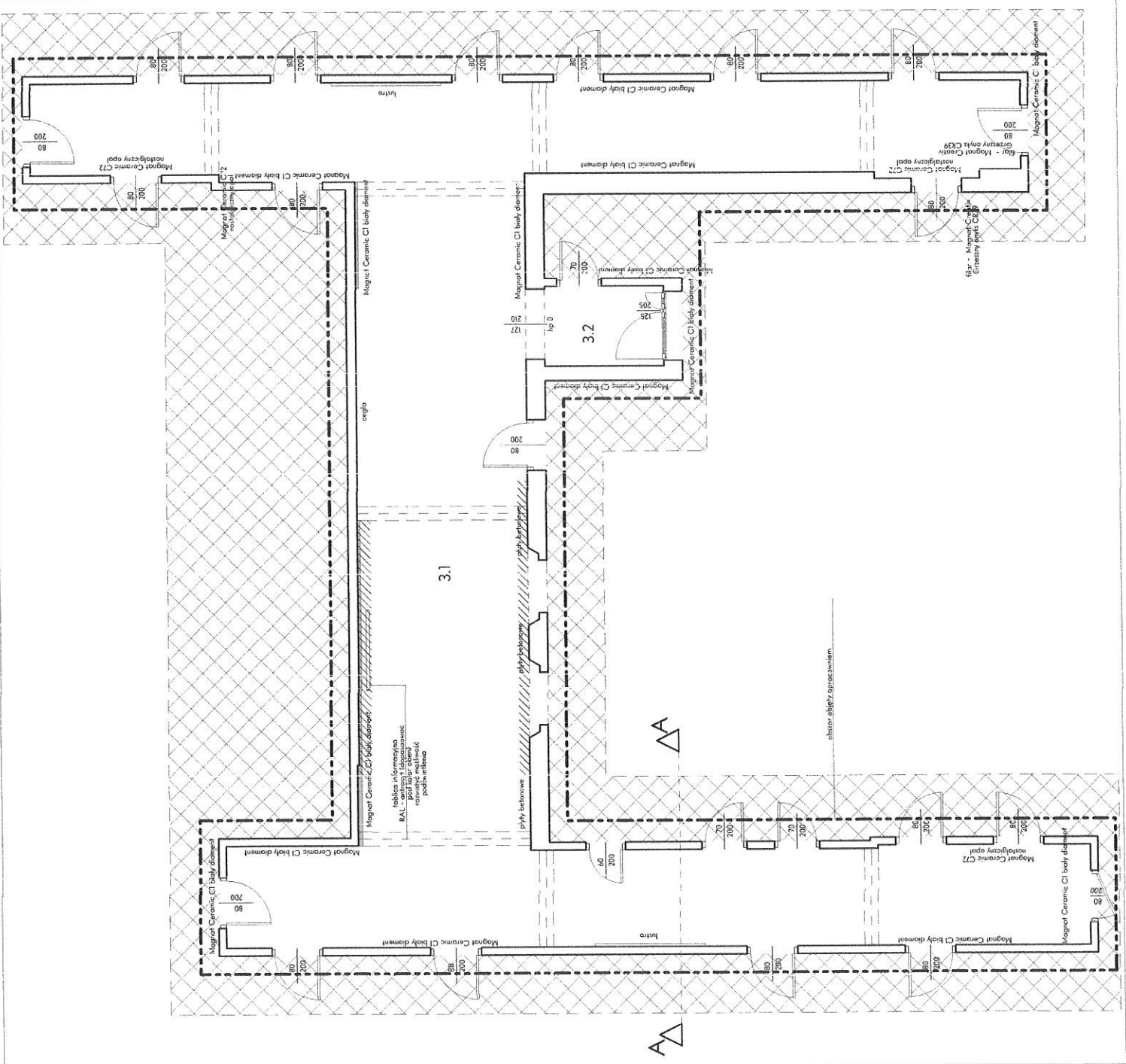
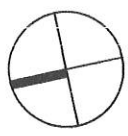


IPRCMAX ul. Bemna 42, Starachowice 27-200
 791 71 71 010
 Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 Nazwa obiektu: KZLT 2 PIĘTRA - sufitu
 Powierzchnia: 150
 Data sporządzenia: 09.2021
 DZIAŁKA NR EVID 729/38
 UL. LADOMSKA 75, 27-200 STARACHOWICE
 Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 Nazwa obiektu: KZLT 2 PIĘTRA - sufitu
 Powierzchnia: 150
 Data sporządzenia: 09.2021
 DZIAŁKA NR EVID 729/38
 UL. LADOMSKA 75, 27-200 STARACHOWICE
 Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 Nazwa obiektu: KZLT 2 PIĘTRA - sufitu
 Powierzchnia: 150
 Data sporządzenia: 09.2021
 DZIAŁKA NR EVID 729/38
 UL. LADOMSKA 75, 27-200 STARACHOWICE

LEGENDA

-  ściana (kieszcza)
-  obłazek poza oznaczeniem
-  wyrównanie wstęgi przy ścianach z płyt GK, na ruszcie stalowym lub z bloccia gazobetonowego
-  zabudowy z płyt GK do robót GW

Nr	Pom.	Pos.	Pow. użytk.	Pow. całkow.
3.1	Korytarz	Gres	95,81	
3.2	Korytarz	Gres	3,15	
	Pow. razem		98,96	



IPAC-MAX ul. Bema 43, Starachowice 27-200
 tel. 041 275 61 52
 fax 041 275 61 53
 ul. Piłsudskiego 150
 Lublin
 Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 Nazwa inwestora: DZIAŁKA NR EWID 729/39 UL. ŁADOMSKA 75, 27-200 STARACHOWICE
 Projektant: mgr inż. Marek Szustak
 Inżynier: mgr inż. Sławomir Szustak
 Nr projektu: SWK/016/PWOK/11
 Data: 09.2021
 Nr rysunku: 8

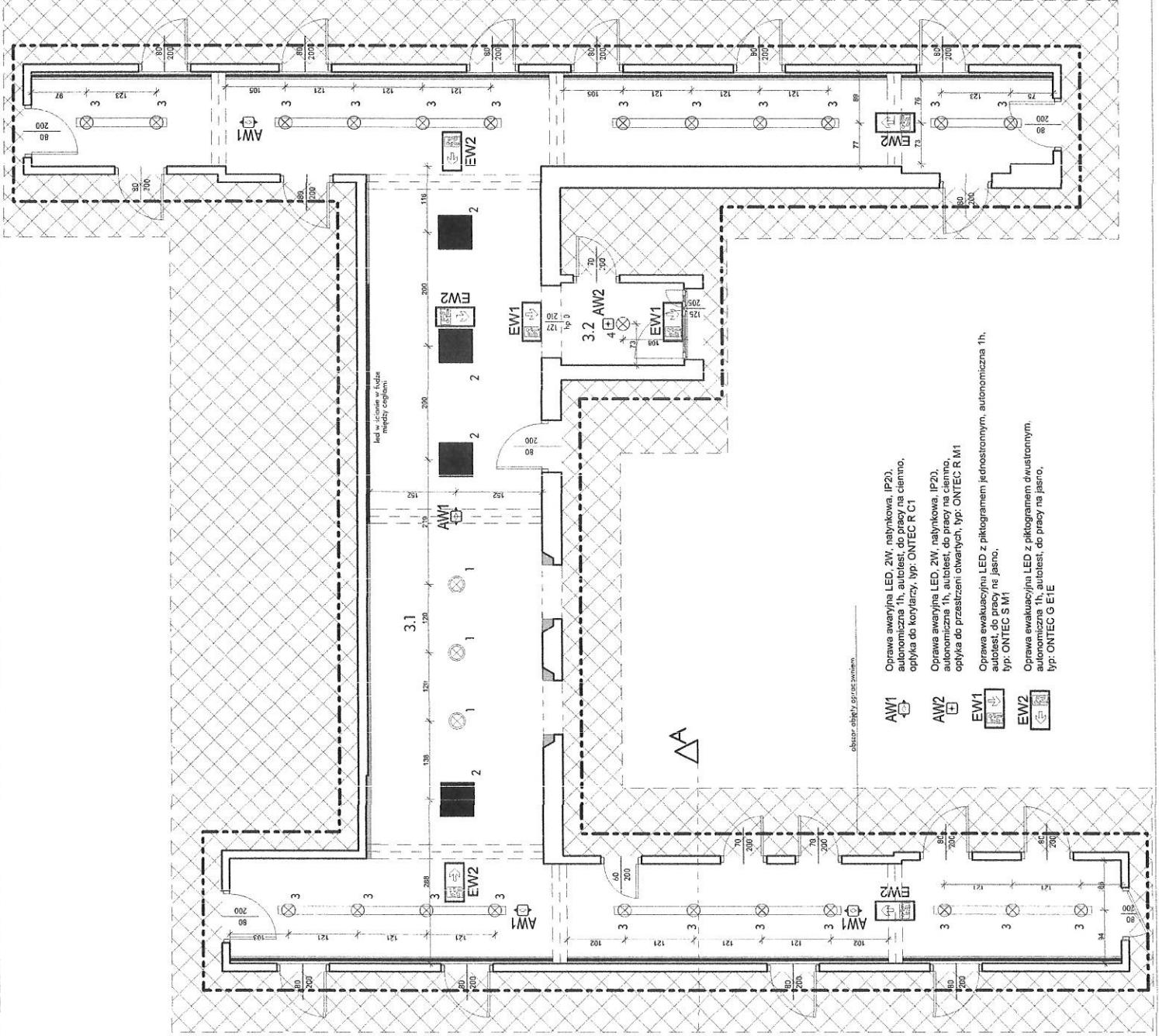
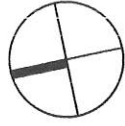
LEGENDA

- ściana istniejąca
- obזור poza oznaczaniem

Nr	Pom.	Typ	Pow. użytk./ pełnocyf. (m ²)
3.1	Korytarz	Gres	95,07
3.2	Korytarz	Gres	31,5
	Pow. razem		99,22

- 1 - oprawa typu trycodial
Czarna lampa industrialna
Factory, mat - HK Living
- 2 - oprawa punktowa
ACO Form
BIG SIZE next square LED
wpuszczany 60x60
- 3 - oprawa punktowa
UWAGA
TURA dżonsona 111x2 ØRLED
230V natynkowy
- 4 - listwa led pozioma
oprawa punktowa
form
ØLED mini move lens 230V
reflektor

UWAGA:
1. Sprawdzić możliwość wykonania oprawy we wnękach przed ob oznaczaniem.
2. Zaleca się wykonanie listwy led oraz opraw oznaczonych numer 1 do zapobieżenia wyciekaniu.
3. Oprawy oznaczone numerem 2 oraz 3 doposażenie na czułej ręce.
4. Przed zakupem lampy podjąć robienie sprawdzenie możliwości ich przetransportowania.



- AW1 - Oprawa awaryjna LED, 2W, natynkowa, IP20, autonomiczna 1h, autotest, do pracy na ciemno, optyka do korytarzy, typ: ONTEC R C1
- AW2 - Oprawa awaryjna LED, 2W, natynkowa, IP20, autonomiczna 1h, autotest, do pracy na ciemno, optyka do przestrzeni otwartych, typ: ONTEC R M1
- EW1 - Oprawa ewakuacyjna LED z piktogramem jednostronnym, autonomiczna 1h, autotest, do pracy nie jasno, typ: ONTEC S M1
- EW2 - Oprawa ewakuacyjna LED z piktogramem dwustronnym, autonomiczna 1h, autotest, do pracy na jasno, typ: ONTEC G E1E

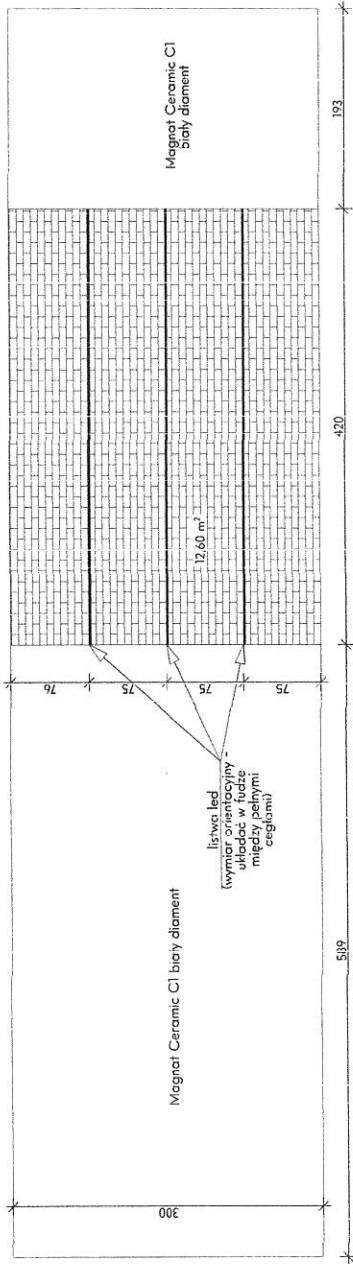
PRONMAX ul. Rema 43, Strachowice 27-200
 ul. Piłsudskiego 10, Strachowice 27-200
 tel. 71 736 16 434 • fax 71 736 16 152

PRONMAX S.A.
 ul. Piłsudskiego 10, Strachowice 27-200
 tel. 71 736 16 434 • fax 71 736 16 152

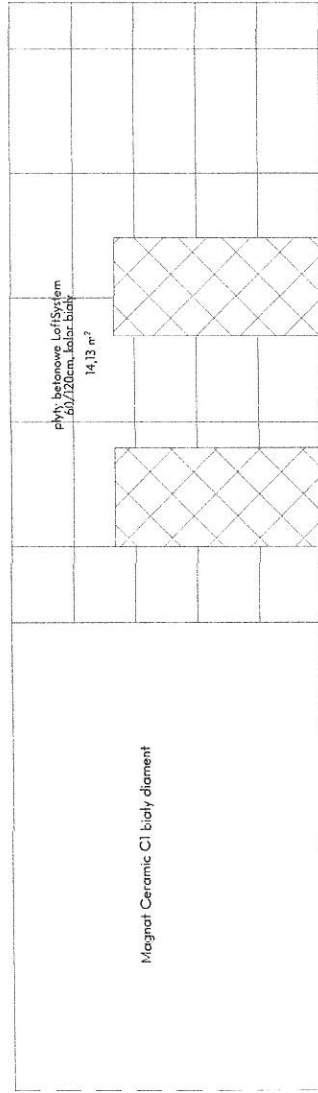
PRONMAX S.A.
 ul. Piłsudskiego 10, Strachowice 27-200
 tel. 71 736 16 434 • fax 71 736 16 152

PRONMAX S.A.
 ul. Piłsudskiego 10, Strachowice 27-200
 tel. 71 736 16 434 • fax 71 736 16 152

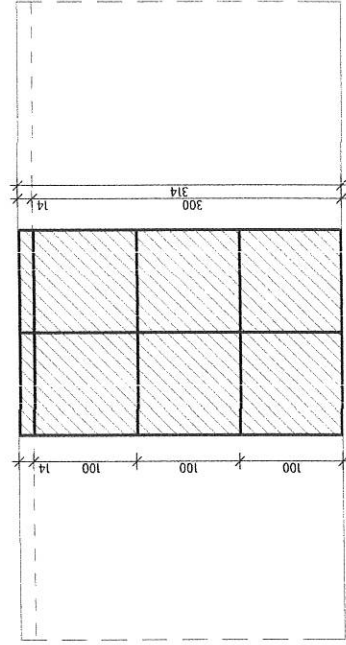
ROZWINIĘCIE R1



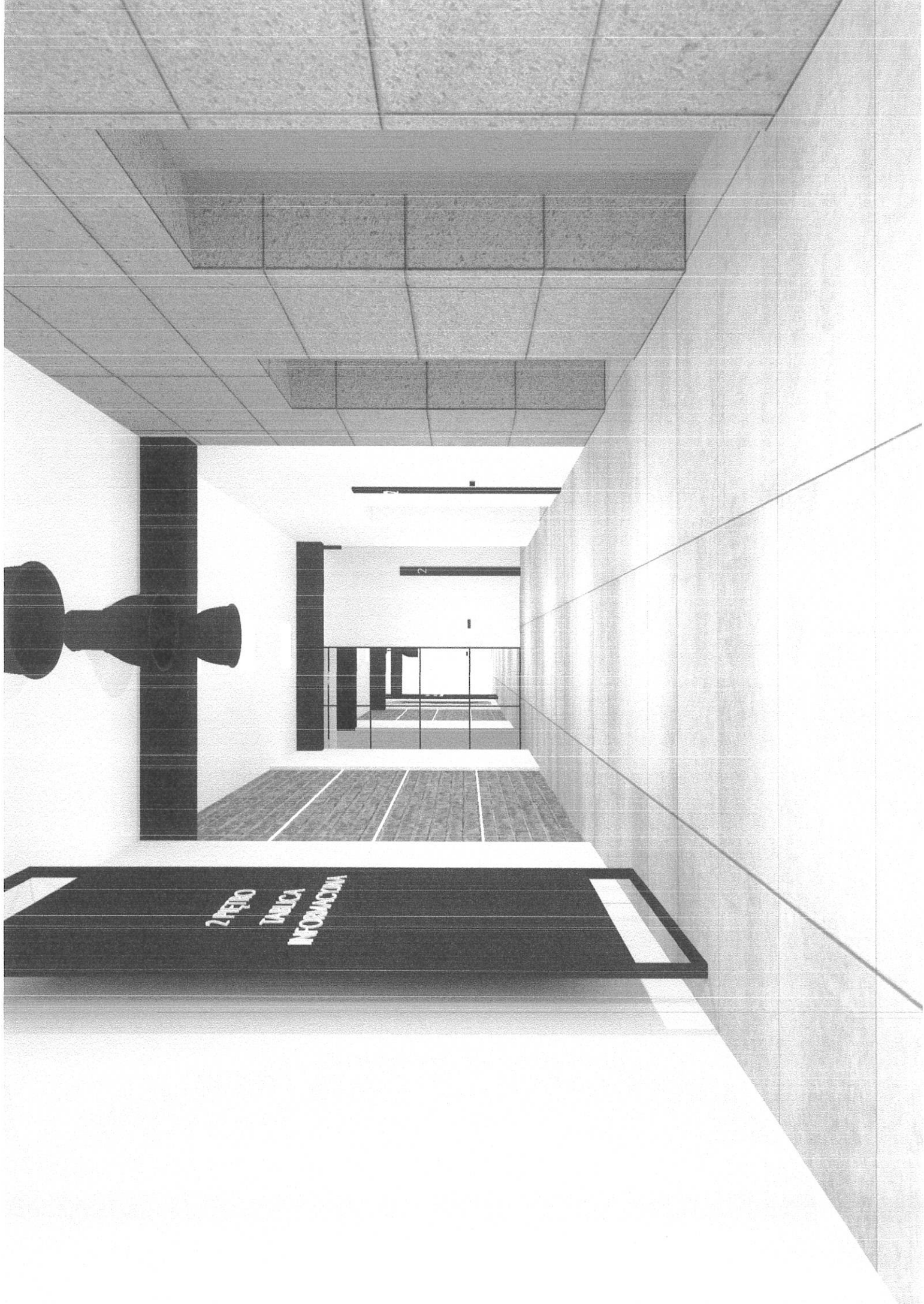
ROZWINIĘCIE R2



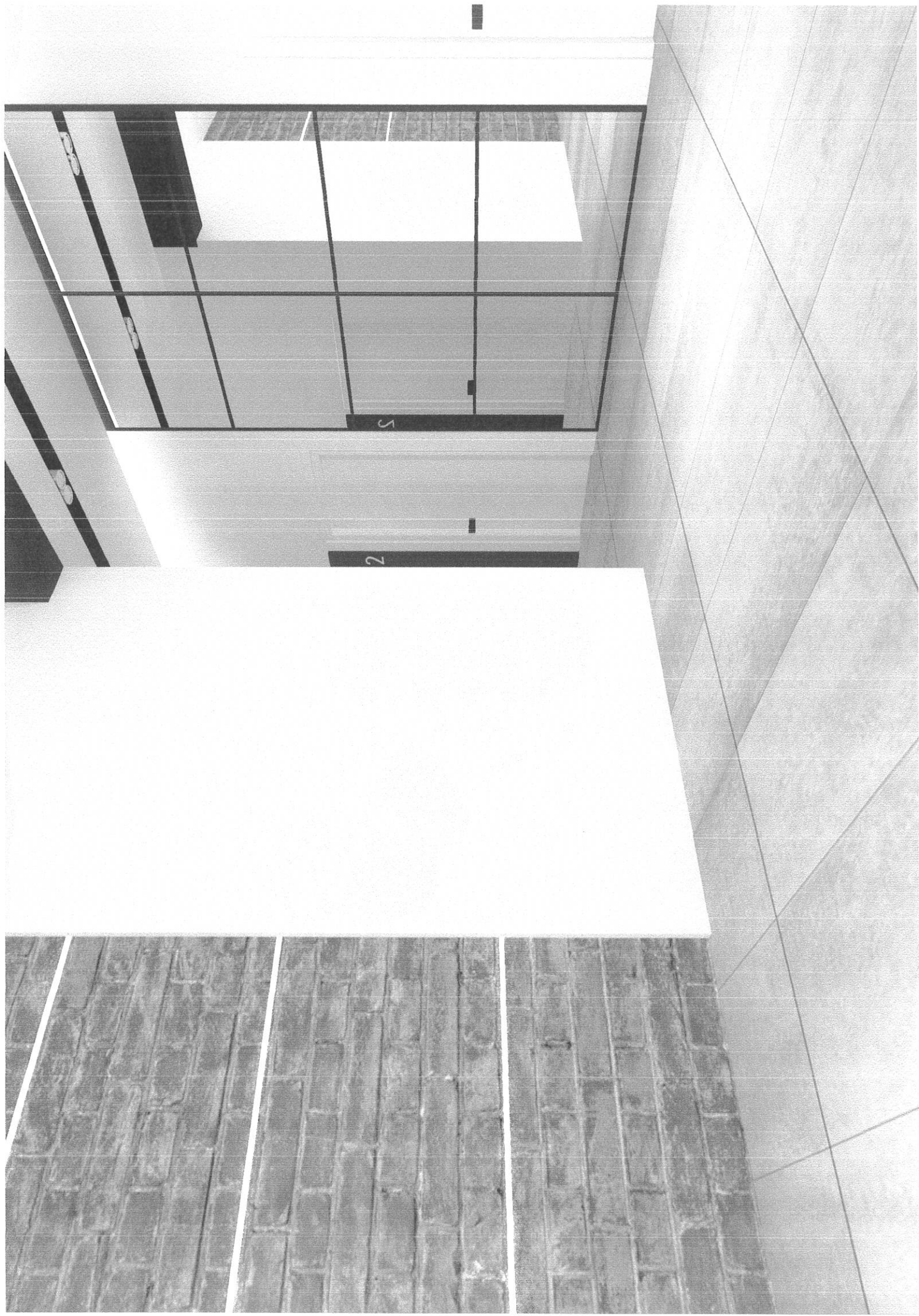
ROZWINIĘCIE R3



PROMAX ul. Bemna 43, Starachowice 27-200 Wydział Inżynierii • 503 167 434 • 41 275 61 52	
Nazwa obiektu: ROZWINIĘCIE	Skala: 1:50
Nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY	
Adres obiektu: DZIAŁKA NR EWID. 729/38 UL. RADOMSKA 29, 27-200 STARACHOWICE	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Szczerba	Podpis:
Specjalność: arch.-bud. Nr. upr.: 309/SWOK/2018	Podpis:
mgr inż. Marek Szczerba Specjalność: konstr.-bud. Nr. upr.: SWK/0128/PWOK/11	Podpis:
Nr. projektu: 160-20	Data: 09.2021
Nr. rysunku: 10	



2. PŘED
TAVICA
INFORMACI







SSE 2022 - hol drugiego piętra

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		Roboty demontażowe		
1.1	KNR 0401 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek Obmiar: $(6,2 + 0,65) * 3,15 + 0,6 * (2,1 * 4 + 1,2 * 2) + (0,9 + 1,2 + 0,9) * 2,6 + (1,2 + 0,9) * 3,15 + 6,6 * 1,75 + 0,95 * 1,7 + 3,8 * 2,55 = 65,328$ Razem = 65,328	65,328	m2
1.2	KNR 0929 0205-0500	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy słupów i belek, podścianek przy powierzchni rozbiórki ponad 2 m2 Obmiar: $3,15 * (0,9 + 1,2 + 0,3) * 2 + (0,8 + 0,35 * 2) * 3,15 + 4,8 * (0,9 + 0,5) + 3,15 * (0,5 + 0,5 * 2) + 4,8 * (0,7 + 0,35) + 8,35 * 1,2 + 0,9 * 1,2 = 47,430$ Razem = 47,430	47,430	m2
1.3	KNRw 0401 0812-0500	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju Obmiar: 99,22 = 99,220 Razem = 99,220	99,220	m2
1.4	KNRw 0401 0211-0100	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm, na ścianach lub podłogach (skucie resztek zaprawy klejowej) Obmiar: 99,22 = 99,220 Razem = 99,220	99,220	m2
1.5	KNR 0401 0804-0800	Rozebranie cokolika z płytek ceramicznych Obmiar: $(15,72 * 2 - 3,12) + 1,98 * 2 + (10,56 + 0,24 + 1,22) * 3,12 + (18,3 * 2 - 3,09) + 1,65 * 2 + 2,5 * 2 = 111,592$ Razem = 111,592	111,592	m
1.6	KNRw 0401 0701-0200	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach Obmiar: $4,6 * 3,0 + 3,3 * 3,0 + (6,09 + 0,6) * 3,0 = 43,770$ Razem = 43,770	43,770	m2
1.7	KNR 0401 0354-0400	[Analogia] Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z doniesieniem do miejsca składowania Obmiar: 24,000	24,000	szt.
1.8	KNRw 0401 0353-0900	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2 Obmiar: 24,000	24,000	szt.
1.9	KNRw 0401 0106-0500	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorie - II piętro Obmiar: $65,328 * 0,04 + 47,43 * 0,03 + 99,22 * 0,04 + 99,22 * 0,01 + 111,592 * 0,1 * 0,04 + 43,77 * 0,03 + 24,0 * 0,1 + 24 * 1,6 * 0,05 = 15,076$ Razem = 15,076	15,076	m3
1.10	KNRw 0401 0109-1900	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi wg rodzaju rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km Obmiar: 15,076	15,076	m3
1.11	KNRw 0401 0109-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi wg rodzaju rozbiieranych konstrukcji na każdy 1 km Obmiar: $65,328 * 0,04 + 47,43 * 0,03 + 99,22 * 0,04 + 99,22 * 0,01 + 111,592 * 0,1 * 0,04 + 43,77 * 0,03 + 24,0 * 0,1 + 24 * 1,6 * 0,05 = 15,076$ Razem = 15,076	15,076	m3

SSE 2022 - hol drugiego piętra

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.12	Analiza własna:	Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki Obmiar: $65,328 * 0,04 + 47,43 * 0,03 + 99,22 * 0,04 + 99,22 * 0,01 + 111,592 * 0,1 * 0,04 + 43,77 * 0,03 + 24,0 * 0,1 + 24 * 1,6 * 0,05 = 15,076$ Razem = 15,076	15,076	m3
2		Stolarka drzwiowa		
2.1	Analogia: KNRw 0202 1026-0100	Ościeżnice drzwiowe drewnopodobne, regulowane - do drzwi bezprzylgowych, zamek magnetyczny, chowane zawiasy, w kolorze białym utwardzanym UV Obmiar: $24 * 0,9 * 2 = 43,200$ Razem = 43,200	43,200	m2
2.2	KNR 0202 1017-0200	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, pełne, wypełnienie płyta pełna, jednodzielne, bezprzylgowe, zamek magnetyczny, chowane zawiasy, w kolorze białym utwardzanym UV Obmiar: $24 * 0,9 * 2 = 43,200$ Razem = 43,200	43,200	m2
2.3	KNR 0401 0920-2100	Montaż klamek z rozetkami - kolor czarny malowane proszkowo Obmiar: 24,000	24,000	szt.
2.4	KNRw 0401 0921-0500	Montaż wkładek wielozastawkowych do zamka drzwiowego Obmiar: 24,000	24,000	szt.
2.5	KNR 0401 0411-0800	Wymiana listew progowych w drzwiach użytkowanych lokali Obmiar: 24,000	24,000	szt.
2.6	KNRw 0401 0707-0501	Wykonanie tynków uzupełniających kat. III, zaprawą z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł na stykach murów z ościeżnicami, opaskami Obmiar: $24 * (0,9 + 2,0 * 2) = 117,600$ Razem = 117,600	117,600	m
2.7	KNR 0401 1204-0200	Malowanie uzupełniające farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian po stronie pomieszczeń użytkowych Obmiar: $24 * 8,0 = 192,000$ Razem = 192,000	192,000	m2
3		Sufit podwieszony wraz z elementami aranżacji		
3.1	KNR 0014 2012-0300	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym, podwieszonym, z kształtowników cd i ud. Obmiar: $99,22 = 99,220$ Razem = 99,220	99,220	m2
3.2	KNR 0014 2011-0300	Elementy aranżacji sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa Obmiar: $1,98 * 0,4 * 3 * 3 + 1,8 * 0,4 * 3 * 2 + 3,12 * 0,4 * 3 * 3 + 1,65 * 0,4 * 3 * 3 + (4,0 + 4,0 + 2,8 + 1,6 + 4,0 * 2 + 1,6 + 15,7 + 18,5) * 0,15 * 3 = 53,910$ Razem = 53,910 Mnożniki: R = 1,3000	53,910	m2
3.3	KNR 0023 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych sufitu i elementów aranżacji kątownikiem metalowym Obmiar: $1,98 * 2 * 3 + 1,8 * 2 * 2 + 3,12 * 2 * 3 + 1,65 * 2 * 3 + (4,0 + 4,0 + 2,8 + 1,6 + 4,0 * 2 +$	384,900	m

SSE 2022 - hol drugiego piętra

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		$1,6 + 15,7 + 18,5) * 2 * 3 = 384,900$ Razem = 384,900		
3.4	KNRu 0202 2015-0400	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na stropach - gładzie o grubości 3 mm na podłożu z płyt gipsowych KROTNOŚĆ =2 Obmiar: 99,220 Krotność: 2,0	99,220	m2
3.5	KNRu 0202 2016-0400	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na belkach i wnękach - na podłożu z płyt gipsowych KROTNOŚĆ =2 Obmiar: $1,98 * 0,4 * 3 * 3 + 1,8 * 0,4 * 3 * 2 + 3,12 * 0,4 * 3 * 3 + 1,65 * 0,4 * 3 * 3 + (4,0 + 4,0 + 2,8 + 1,6 + 4,0 * 2 + 1,6 + 15,7 + 18,5) * 0,15 * 3 = 53,910$ Razem = 53,910 Krotność: 2,0	53,910	m2
3.6	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie sufitu akrylowymi preparatami grutującymi Obmiar: $99,22 + 53,91 = 153,130$ Razem = 153,130	153,130	m2
3.7	KNRw 0202 1510-0500	Małowanie z jednokrotnym zagruntowaniem sufitu i elementów z płyt gipsowych spoinowych farbą emulsyjną (Magnat Ceramic biały diament + Magnat grzeszny onyks) Obmiar: $99,22 + 53,91 = 153,130$ Razem = 153,130 Mnożniki: R = 2,0000	153,130	m2
4		Posadzki z płytek ceramicznych		
4.1	KNRu 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoża poziomych (pod posadzki) akrylowymi preparatami głębokopenetrującymi Obmiar: $99,22 = 99,220$ Razem = 99,220	99,220	m2
4.2	KNNR 0002 1208-0100	Wlewka korygująco-wyrównująca grubości 2,0 mm - masa samopoziomująca cienkowarstwowa Obmiar: $99,22 = 99,220$ Razem = 99,220	99,220	m2
4.3	KNNR 0002 1208-0200	Wlewka korygująco-wyrównująca grubości 2,0 mm - masa samopoziomująca. Dopłata za każdy 1,0 mm grubości (następne 8mm) Obmiar: $99,22 = 99,220$ Razem = 99,220 Krotność: 8,0	99,220	m2
4.4	KNR 0012 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - wyrównanie i wygładzenie powierzchni klejem elastycznym Obmiar: $99,22 = 99,220$ Razem = 99,220	99,220	m2
4.5	KNRu 0202 2806-0600	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na elastycznej zaprawie klejowej, grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm - płytki ceramiczne CERRAD CONCRETE GRIS 119,7X119,7 cm (mnożnik do R x3) Obmiar: $99,22 = 99,220$ Razem = 99,220 Mnożniki: R = 3,0000	99,220	m2

SSE 2022 - hol drugiego piętra

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4.6	KNRu 0202 2809-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej - płytki ceramiczne CERRAD CONCRETE GRIS 119,7X8 cm Obmiar: $(15,72 * 2 - 3,12) + 1,98 * 2 + (10,56 + 0,24 + 1,22) * 3,12 + (18,3 * 2 - 3,09) + 1,65 * 2 + 2,5 * 2 = 111,592$ Razem = 111,592 Mnożniki: R = 3,0000	111,592	m
5		Ściany wraz z elementami aranżacji		
5.1	KNR 0401 0711-0301	Uzupełnienie tynków wewn. kat. III, zaprawą cem-wap. /wap.suchogasz/ na ścianach płaskich podłoże z cegły Obmiar: $4,6 * 3,0 + 3,3 * 3,0 + (6,09 + 0,6) * 3,0 = 43,770$ Razem = 43,770	43,770	m2
5.2	KNR 0014 2011-0400	Obudowa dwuwarstwowa na rusztach pojedynczych, metalowych słupów, pilastrów, ścian płytami gipsowo kartonowymi z użyciem gipsu budowlanego, szpachlowego. Obmiar: 75,150 = 75,150	75,150	m2
5.3	KNR 0023 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych ścian kątownikiem metalowym Obmiar: $20,0 * 3,0 = 60,000$ Razem = 60,000	60,000	m
5.4	KNR 0012 1118-0100	Przygotowanie ścian pod okładziny płytkami imitującymi cegłę układanych na klej - wyrównanie i wygładzenie powierzchni klejem elastycznym Obmiar: $4,2 * 3,0 = 12,600$ Razem = 12,600	12,600	m2
5.5	KNRu 0202 2803-0600	Licowanie ścian płytkami imitującymi cegłę (MANUFAKTURA CEGIEŁ - cegła brązowa z betonu architektonicznego barwionego w masie, fuga szara) - [ANALOGIA] Obmiar: $4,2 * 3,0 = 12,600$ Razem = 12,600 Mnożniki: R = 1,5000	12,600	m2
5.6	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie ścian akrylowymi preparatami głębokopenetrującymi (pod okładzinę z płyt betonu architektonicznego) Obmiar: $6,0 * 3,0 + 2,0 * 0,7 * 2 * 2 + 1,0 * 0,7 * 2 = 25,000$ Razem = 25,000	25,000	m2
5.7	KNR 0012 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod okładziny płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - wyrównanie i wygładzenie powierzchni klejem elastycznym Obmiar: $6,0 * 3,0 + 2,0 * 0,7 * 2 * 2 + 1,0 * 0,7 * 2 = 25,000$ Razem = 25,000	25,000	m2
5.8	KNRu 0202 2803-0600	Licowanie ścian płytkami betonowymi LoftSystem o wymiarach 60/120cm na zaprawie klejowej [ANALOGIA] Obmiar: $6,0 * 3,0 + 2,0 * 0,7 * 2 * 2 + 1,0 * 0,7 * 2 = 25,000$ Razem = 25,000 Mnożniki: R = 1,5000	25,000	m2
5.9	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie ścian akrylowymi preparatami głębokopenetrującymi (dla robót malarskich ścian) Obmiar: $(15,8 * 2 - 3,04) * 3,0 + 10,24 * 2 * 3,0 - 8,8 * 3,0 + (18,5 * 2 - 3,04) * 3,0 + 1,84 * 3,0 * 2 + 1,80 * 3,0 * 2 = 244,440$	244,440	m2

SSE 2022 - hol drugiego piętra

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Razem = 244,440		
5.10	KNR 0202 0815-0200	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach ANALOGIA Obmiar: $(15,8 * 2 - 3,04) * 3,0 + 10,24 * 2 * 3,0 - 8,8 * 3,0 + (18,5 * 2 - 3,04) * 3,0 + 1,84 * 3,0 * 2 + 1,80 * 3,0 * 2 = 244,440$ Razem = 244,440	244,440	m2
5.11	KNR 0202 1505-0300	Malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian- Magnat Ceramic biały diament Obmiar: $(15,8 * 2 - 3,04) * 3,0 + 10,24 * 2 * 3,0 - 8,8 * 3,0 + (18,5 * 2 - 3,04) * 3,0 + 1,84 * 3,0 * 2 + 1,80 * 3,0 * 2 = 244,440$ Razem = 244,440	244,440	m2
5.12	Analiza własna:	Dostawa i montaż lusterek Obmiar: 2,000	2,000	kpl
5.13	Analiza własna:	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej Obmiar: 1,000	1,000	kpl
6		Instalacja elektryczna oświetleniowa		
6.1	Analiza własna:	Wcena obejmuje demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz montaż nowej zasilającej źródła światła zgodnie z projektem aranżacji wraz z włączeniem do istniejącego systemu zasilania budynku Przewidziane w wycenie źródła światła : - oprawa LED 60x60 cm AQ form BIG SIZE next square wbudowana w sufit podwieszony - 4 szt - oprawa typu żyrandol czarna lampa industrialna Factory, mat HK Living - 3 szt. - oprawa punktowa AQ form TUBA distance 111x2 QRLED 230V natynkowy - 23 szt. - listwa led pozioma wraz z obudową i kloszem - 46 mb - oprawa punktowa AQ form QRLED mini move lens 230V reflektor - 1szt. Obmiar: 1,000	1,000	kpl