Starachowice, dnia 25.03.2022 r.

Zaproszenie do składania ofert – specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice" S.A.
27-200 Starachowice
ul. Radomska 29
Tel.: 41 275 41 01; Faks: 41 275 41 02
e-mail: sekretariat@sse.com.pl
adres strony internetowej: www.sse.com.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się procedury zamówień publicznych na podstawie przepisu art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

„Modernizacja części budynku biurowego Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" (piętro II) zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 729/38, obręb 0001 przy ul. Radomskiej w Starachowicach."

Wykonanie robót budowlanych obejmuje remont części budynku biurowego (piętro II) zlokalizowanego w miejscowości Starachowice przy ul. Radomskiej 29, na terenie działki nr ewid. 729/38.
Roboty budowlane:
- rozbiórka części ścian wewnętrznych, sufitów, ościeżnic, elementów wyposażenia wnętrz,
- demontaż drzwi,
- rozbiórka posadzek,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowej aranżacji sufitów,
- wykonanie elementów ścian (płyty betonowe, gładzie szpachlowe, płytki imitujące cegłę, elementy dekoracyjne, lustra),
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu

1. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:
1) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ , zawierającej:
– projekt aranżacji wnętrza
– przedmiar robót - przedmiar robót ma charakter pomocniczy i poglądowy, nie odzwierciedla całego zakresu robót. WYNAGRODZENIE Z TYTUŁU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA MA CHARAKTER RYCZAŁTOWY.
2) wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją (projekt aranżacji wnętrza), przedmiarem i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu oraz do wyceny robót zawierającej wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie roboty, materiały i wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak

wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego oczekiwania, co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne porównywalne, lecz nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ, również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania „równoważności".

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
5. Wykonywanie robót, odbiory częściowe i końcowy oraz organizację (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
6. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
7. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, powtarzających się oraz dodatkowych do 20% zamówienia podstawowego.
11. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Kod CPV
    45000000-7 Roboty budowlane
    45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
    45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
    45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
    45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
12. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia, rękojmia i gwarancja.**
    1) Zakończenie robót nastąpi w terminie: do 01.08.2022 r. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym należy rozumieć ich faktyczne i pełne wykonanie.
    2) W terminie wyznaczonym na zakończenia robót (pkt 1) Wykonawca jest zobowiązany zakończyć i uzyskać potwierdzenie odbioru bez uwag, usług związanych z realizacją zadania: „Modernizacja części budynku biurowego Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" (piętro II) zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 729/38 przy ul. Radomskiej w Starachowicach".
    3) Wymagane terminy - rękojmi i gwarancji wynoszą 60 miesięcy.

Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się **od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót, termin gwarancji i rękojmi biegnie równocześnie.**

IV. <u>Określenie warunków udziału w postępowaniu:</u>

1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:

1) Zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SWZ,
2) Złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej;

1) Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- **dwa zadania inwestycyjne** – polegające na przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o wartości brutto minimum 250 000 zł
- zadania w swym zakresie winny obejmować: wykonanie posadzki z płytek gresowych (wielkogabarytowych), roboty elektryczne, wymianę stolarki drzwiowej.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

1) Na potwierdzenie należy złożyć:

a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert Wykonawca potwierdzi spełnienie warunku jeżeli wykaże, że posiada nie mniej niż **100 000,00 PLN.**

b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **250 000,00 PLN.**

4. Informacje dotyczące warunków składania ofert

1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1)	Wykaz wykonanych robót potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót
2)	Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
3)	Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy

1. Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
2. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa", i muszą być dołączone do oferty lub na wezwanie w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa"; ponadto wraz z tymi dokumentami należy załączyć w formie opisowej, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

3. Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Zamawiający wymaga by dokumenty składane z ofertą i na wezwanie zamawiającego były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje e-mailem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania. Adres e-mail został podany w pkt. 1 niniejszej specyfikacji. Oferty i dokumenty w tym uzupełniane składa się w formie pisemnej, a w przypadku składania kopii dokumentów muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela wykonawcy. Tym samym składanie oferty i dokumentów w tym uzupełnianych, a za pośrednictwem e-maila uznaje się za nieskuteczne, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłyną dokumenty w formie pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:
- w zakresie technicznym Pani Adrianna Cygan tel. 600 309 272; e-mail: adrianna.cygan@sse.com.pl
- w zakresie formalno - prawnym Pan Łukasz Domański tel. 664 972 059; e-mail: radca.prawny@sse.com.pl
2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 15:00 w siedzibie zamawiającego. W ramach informacji telefonicznych zamawiający nie udziela informacji wyjaśniających zapisy SWZ, telefonicznie udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym np.; jak można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź.

VII. Termin związania z ofertą.

Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

VIII. Wymagania dotyczące wniesienia wadium

1. **Wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100 groszy) - należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium winno być wnoszone w pieniądzu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

z dopiskiem „Wadium"

4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszcza się złożenia oferty w formie elektronicznej - skan oferty pod warunkiem że oferta w terminie wyznaczonym do składania zostanie nadania za pośrednictwem operatora pocztowego w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w rozdz. I .
2. W ofercie należy określić przedmiot zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Modernizacja części budynku biurowego Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" (piętro III) zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 729/38 przy ul. Radomskiej 29 w Starachowicach"

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w terminie do dnia **01.04.2022 r. do godz. 12:00.**

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

XI. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z dokumentacji technicznej, analizy przedmiaru robót oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzania wizji lokalnej w terenie. Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.

2. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

3. Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

4. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje

5. W okolicznościach o których mowa w pkt. 4 zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:

1) Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.

2) Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową. (Ceny poszczególnych pozycji kosztorysu muszą być cenami rynkowymi. Nie dopuszczalnym jest przenoszenie ciężaru finansowego realizowanej inwestycji

z okresu innego niż zakres robót wykonywanych (późniejszego lub końcowego na okres początkowy). Zamawiający ma prawo do weryfikacji złożonego kosztorysu na każdym etapie realizacji umowy i żądania jego poprawienia do cen rynkowych w **pozycjach spornych** do wysokości minimalnych cen SEKOCENBUD.

Powyższa weryfikacja nie może powodować zmiany zaoferowanej ceny i będzie stosowana wyłącznie w sytuacjach spornych przy ustaleniu wartości w harmonogramie finansowo rzeczowym realizowanej inwestycji od którego uzależnione jest dokonywania częściowej zapłaty za roboty wykonane

XIII. Istotne dla stron postanowienia określa wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ

XIV. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;

1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych i/lub estetycznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.

3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.

5) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

6) W przypadku, gdy określone w pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.

7) Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

8) Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;

1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania

2) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane

3) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.

4) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w sposób określony w umowie o roboty budowlane.

3. Zmiana terminu wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach;

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj. do 01.08.2022 r.

a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia

c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
e) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą
f) o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych
g) skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego
h) zmiana terminów cząstkowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna w okolicznościach niespowodowanych działalnością Wykonawcy.
i) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcie wad i usterek podczas odbioru końcowego

4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia)
c) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego
d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

5. **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice" S.A, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 29.**
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
– **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XV. Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SWZ).

Załącznik nr: 1 Formularz oferty z ceną
Załącznik nr: 2 Wzór umowy
Załącznik nr: 3 Projekt aranżacja wnętrza
Załącznik nr: 4 Przedmiar robót

PREZES ZARZĄDU
Marcin Perz

WICEPREZES ZARZĄDU
Miłosz Pamuła

Załącznik numer 1 do SWZ

Nazwa oferenta

dnia .....

tel./fax./..... e-mail /.....
NIP .....REGON

Osoba do kontaktu:

e-mail:

OFERTA

Oferujemy wykon*anie zadania pn:* **„Modernizacja części budynku biurowego Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" (piętro II) zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 729/38, obręb 0001 przy ul. Radomskiej w Starachowicach."**

za cenę:

NETTO:.....zł (słownie:.....).

podatek VAT: ..... zł (słownie: .....).

BRUTTO:.....zł(słownie: .....).

2. Udzielamy ..... miesięcznej gwarancji

3. Oferujemy realizację zamówienia w terminie do dnia:.....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i akceptujemy jej postanowienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy powierzyć podwykonawcom w części* (niepotrzebne skreślić)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1	
2	
3	
4	
5	

***Oświadczamy**, że wybór oferty **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego :

a) *nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

b)* wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT:.....

* (niepotrzebne skreślić)

Oświadczamy, że niniejsza oferta:

- **nie zawiera*** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r., Nr 153, poz.1503 z póź.zm.).
- **zawiera*** na stronach od ..... do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r., Nr 153, poz.1503 z póź.zm.). Poniżej załączam stosowne uzasadnienia zastrzeżenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

* (niepotrzebne skreślić)

Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr .....

Dnia .....2022 r. w Starachowicach pomiędzy:

Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice" S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000070790, NIP 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 zł**, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Marcin Perz - Prezes Zarządu

Miłosz Pamuła - Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

1. .....,

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Do niniejszej umowy nie stosuje się procedur zamówień publicznych na podstawie przepisu art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z późn. zm.).

2. Opis przedmiotu umowy.

2.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na „Modernizacja części budynku biurowego Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" (piętro II) zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 729/38, obręb 0001 przy ul. Radomskiej 29 w Starachowicach"

Zamówienie obejmuje:

- rozbiórkę części ścian wewnętrznych, sufitów, ościeżnic, elementów wyposażenia wnętrz,
- demontaż drzwi,
- rozbiórkę posadzek,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowej aranżacji sufitów,
- wykonanie elementów ścian (płyty betonowe, gładzie szpachlowe, płytki imitujące cegłę, elementy dekoracyjne, lustra),
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu

2.2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w projekcie aranżacji wnętrza, przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

2.3. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach ww. zamówienia podane jest

Dyrektor ds. Prawno - Administracyjnych dr Łukasz Domański Radca Prawny WA - 14953

w druku kosztorysu ofertowego stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.

2.3.1. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również:

- wszelkie roboty-prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające z dokumentacji projektowej;
- wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (umowy, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego).

2.3.2. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przewidziane w projekcie aranżacji wnętrza, przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca. W przypadku, gdy w projekcie aranżacji wnętrza, przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od parametrów wymaganych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

2.3.3. Wyroby budowlane, o których mowa w pkt 2.3.2., powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej.

Materiały, urządzenia, o których mowa w pkt 2.3.2., powinny odpowiadać wymaganiom ustalonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym.

2.3.4. Wszystkie materiały z prac budowlanych i remontowych przejmie Wykonawca i wywiezie poza teren budowy. Materiały nadające się do wykorzystania zagospodaruje według uznania Wykonawca, natomiast z materiałami nie nadającymi się do wykorzystania (zakwalifikowanymi jako odpady) Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami regulującymi takie postępowanie. Wykonawca uwzględnił w ofercie fakt przejęcia materiałów z prac budowlanych, o których mowa w niniejszym punkcie i stosownie do wartości tych materiałów obniżył ceny robót kosztorysu ofertowego.

2.3.5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.

2.4. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrza oraz kosztorysem ofertowym.

W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych w zdaniu poprzednim należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów Prawa budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.

2.5.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego

Dyrektor
ds. Prawno - Administracyjnych
dr Łukasz Domański
Radca Prawny
WA 14953

w kosztorysie ofertowym. Wykonawcy w tych warunkach nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.

2.5.2. Wykonawca wykona zlecone roboty w całości z materiałów własnych

2.6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na roboty występujące w zamówieniu podstawowym do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego, na podstawie odrębnej umowy.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującą gwarancję jakości i rękojmię za wady:

- na całość wykonanych robót oraz zastosowane materiały - 5 lat gwarancji jakości i rękojmi za wady (licząc od daty odbioru końcowego).

2. Dokument pisemnej gwarancji jakości zgodnej ze wzorem załączonym do projektu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po dokonaniu końcowego odbioru zamówienia.

3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

4. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 3

1. Teren budowy oraz niezbędne do realizacji dokumenty Zamawiający przekaże Wykonawcy przy podpisaniu umowy.

2. Przekazania terenu (obszaru) robót nastąpi do 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca powiadomi użytkowników budynku (wraz z infrastrukturą) o terminie rozpoczęcia robót na terenie obiektu, mających wpływ na konieczność czasowego odłączenia bądź ograniczenia dostępu do sieci i innej infrastruktury budynku.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie instalacji budynku oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,

c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,

d) wszelkie inne szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

Dyrektor
ds. Prawno-Administracyjnych
Radca Prawny
WA 14063

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1.1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).

1.2. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym w specyfikacji technicznej.

1.3. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.

1.4. Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzenia placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 10 dni Wykonawca dokona likwidacji urządzonego placu budowy.

1.5. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

1.6. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach.

1.7. Przy wykonywaniu prac na obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu oraz osobom trzecim.

2. Koszt robót – prac wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

§ 6

Termin – okres realizacji zamówienia:

a) rozpoczęcie – **.....2022 r.,**

b) zakończenie – **01.08.2022r.**

§ 7

Przewidywane zmiany umowy oraz warunki dokonywania tych zmian.

1. Zamawiający przewiduje możliwość:

a) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

- działania siły wyższej,
- konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz zamówień dodatkowych i uzupełniających,
- wystąpienia przerw w realizacji robót lub ich wstrzymanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

b) wykonania, na polecenie zamawiającego, robót wynikających z projektu aranżacji wnętrza, przedmiaru robót lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót podanych w kosztorysie ofertowym;

Dyrektor ds. Prawno-Administracyjnych
Radca Prawny
WA 14953

c) wykonania, na polecenie zamawiającego, robót zamiennych w stosunku do projektowanych w projekcie aranżacji wnętrza, w przypadku gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości robót, będą one korzystne finansowo dla Zamawiającego lub wyeliminują wadliwe rozwiązania przyjęte w projekcie aranżacji wnętrza;

d) rezygnacji z części robót w przypadku zmian w projekcie aranżacji wnętrza, błędów, zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania;

e) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować robót;

f) zmiany wynagrodzenia w przypadku wykonania robót przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrza wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wykonania robót zamiennych, rezygnacji z części robót oraz zmiany ustawowej stawki podatku VAT;

g) zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe wyniesie kwotę netto: **.... PLN** (słownie: .....) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

1.2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1.1. niniejszego ustępu może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w § 7 lit. f) niniejszej umowy.

1.2.1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót objętych niniejszą umową zostanie ustalone przy uwzględnieniu wynagrodzenia opisanego w § 8 pkt 1.1. umowy oraz ewentualnych zmian wynikających z poleceń opisanych w § 7 lit. b) i c).

1.2.2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 lit. b) i c) Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego ceny jednostkowe tych robót nie wyższe od średnich cen publikowanych dla siedziby Zamawiającego w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym cena jest przedkładana do akceptacji, a jeżeli w wydawnictwie „Sekocenbud" nie będą publikowane ceny dla tych robót – przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, sprzętu, transportu i narzutów (kosztów pośrednich i zysku) publikowanych dla miasta Radomia w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Dyrektor
ds. Prawno-Administracyjnych
dr Łukasz Domański
Radca Prawny
WA 14953

1.2.3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1.4.2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

1.2.4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt 1.2.2. oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, o których mowa w § 7 lit. b) i c) Umowy przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

2. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwoty podane w ustępie 1 pkt 1.1. niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po dokonaniu odbiorów.

2. Faktury częściowe i faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót.

Oryginały protokołów odbioru, Wykonawca każdorazowo załącza do faktur składanych do Zamawiającego.

3. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice" S.A.

ul. Radomska 29

27-200 Starachowice

NIP: 664-17-78-096.

4. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktur częściowych i faktury końcowej w 2 egz. w siedzibie Zamawiającego

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1.niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

1.3. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wartości brutto wadliwie wykonanego elementu.

1.4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę

Dyrektor
ds. Prawno - Administracyjnych
Radca Prawny
WA - 14953

zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy (w tym specyfikacji technicznej) upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy.

1.5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde jednorazowe niżej wymienione zdarzenie:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.

§ 11

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.

2. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcom, Wykonawca winien postępować zgodnie z zasadami podanymi w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Ofercie. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do wykonania robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści

Dyrektor ds. Prawno-Administracyjnych dr Łukasz Domański Radca Prawny WA 14953

zgodnej z przedłożonym projektem Umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w Umowie do reprezentowania stron Umowy,

b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu Umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. Umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo,

d) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w § 11 ust. 5 lit. b) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 11 ust. 5 lit. c) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- nie będzie spełniała wymagań określonych w § 11, a zwłaszcza określonych w § 11 ust. 5 lit. f) i g);
- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 5 lit. g).

e) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia § 11 ust. 5 lit. a) – d) stosuje się odpowiednio,

f) wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej,

g) każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- zakresu robót przewidzianych do wykonania;

Dyrektor ds. Prawno - Administracyjnych
dr Łukasz Domański
Radca Prawny
WA 14953

- terminu realizacji robót;

- wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;

- terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

- rozwiązania Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

h) każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści : „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez koordynatora inspektorów nadzoru, przy cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część oferty".

i) postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w § 11 ust. 5 lit. a) – g) stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub w stosunku do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nieprzedłożonej Zamawiającemu. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, Usługodawca lub Dostawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej Umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Usługodawcy lub Dostawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Usługodawcy lub Dostawcy dostawy lub usługi.

9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy

Dyrektor
ds. Prawno - Administracyjnych
dr Łukasz Domański
Radca Prawny
WA 14953

w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 1.6. niniejszej umowy.

10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.

12. Jeżeli odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchyla się od płatności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów (przelew bankowy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy), że poświadczone sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy zostały zapłacone, albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę, lub zgłoszenia innych uwag.

13. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone, to Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio, według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który

Dyrektor
ds. Prawno - Administracyjnych
Radca Prawny
Wr 14953

zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należy się płatność,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę terminie 7 dni od doręczenia wezwania opisanego powyżej.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców uregulowane przez Zamawiającego.

18. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, której elementem składowym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

Dyrektor ds. Prawno - Administracyjnych
dr Łukasz Domański
Radca Prawny
WA 14953

§ 13

a. Odbiory częściowe etapów robót dokonane będą w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót.

b. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obiektu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane odnośne regulacje prawne, w tym ustalenia podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przedmiotu umowy, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1) Projekt aranżacji wnętrz (załącznik nr 1)
2) kosztorys ofertowy (załącznik nr 2),

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA

Dyrektor
ds. Prawno-Administracyjnych
Łukasz Domański
Radca Prawny
WA 14953