

UMOWA nr ...../...../2022

zawarta w Starachowicach w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A.** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem **KRS 0000070790**, **NIP: 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 PLN**, opłacony w całości,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Marcin Perz - Prezes Zarządu

Miłosz Pamuła - Wiceprezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania *czyszczenie kanalizacji deszczowej na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” –Podstrefa Starachowice, obszar nr 1.*
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:
  - 1) czyszczenie potoku Nr 1 o długości 1330 mb, na odcinku od osadnika III B do rzeki Kamiennej oraz przepust kolejowy o długości L= 12 mb,
  - 2) czyszczenie potoku nr 3 o długości 1 200 mb wraz z przepustami - 6 szt.,
  - 3) czyszczenie osadnika błota i tłuszczu III B o wymiarach dna 30 x 40 m, wymiary korony 36 x 46 m, pojemności użytkowej 1 560 m<sup>3</sup> i średniej głębokości użytkowej 1,3 m,
  - 4) czyszczenie kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Radomskiej do odolejacza przy „bramie zegarowej” o długości 786 mb, w tym 28 studni i 21 szt. kratek ściekowych wraz z przykanalikami,

- 5) czyszczenie kanalizacji deszczowej w ul. Głównej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Cz. Klarnera (d. Bema) do ogrodzenia MAN -a, dł. 200 mb- Ø200 ( z przykanalikami),
  - 6) czyszczenie kanalizacji deszczowej w Cz. Klarnera ( d.ul. Bema) , na odcinku od skrzyżowania z ul. Główną do ogrodzenia MAN -a, dł. 70 mb- Ø500 ( z przykanalikami),
  - 7) czyszczenie odolejacza wód opadowych na ul. Narzędziowej (d. ul. Zielona), (przy „bramie zegarowej),
  - 8) czyszczenie kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Energetycznej i Stara 266 (d. ul. Ciasna) o długości: 42mb- Ø150, 221mb- Ø200, 43 mb - Ø300, w tym 18 studni 11 wpustów ulicznych z przykanalikami,
  - 9) czyszczenie kanalizacji deszczowej w ul. E. Kwiatkowskiego (d. ul. Wieżowa), od ob. 30a do Cersanit S.A. o długości 275 mb Ø600, w tym: 10 szt. studzienek rewizyjnych i 7 szt. wpustów ulicznych z przykanalikami,
  - 10) czyszczenie kanalizacji deszczowej w ul. E. Kwiatkowskiego (d. ul. Węglowa) o długości: 260 mb Ø500, 132 mb Ø200, 36 mb odwodnienia liniowego typu U 250, 12 szt. studzienek Ø 200 i 12 szt. wpustów ulicznych (z przykanalikami),
  - 11) czyszczenie kanalizacji deszczowej na parkingu przy ul. Radomskiej o długości: 90 mb Ø200 mm, 70 mb Ø400, w tym 9 szt. studni i 6 szt. wpustów ulicznych.
  - 12) utylizacja, wytworzonego w wyniku wykonania powyżej wskazanego zakresu prac, osadu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie ich wykonywania.
  4. **Wykonawca** jest zobowiązany zutilizować osady pochodzące z czyszczenia kanalizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i udokumentować **Zamawiającemu** protokół z wykonanych czynności, będący potwierdzeniem utylizacji wytworzonego odpadu, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:
  - a) rozpoczęcie - po podpisaniu umowy i przekazaniu teren budowy,
  - b) zakończenie - do dnia ..... r.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu.
3. Strony ustalają, że terminem zakończenia prac będzie data sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót z wynikiem pozytywnym, podpisanego przez obie strony.
4. **Zamawiający** winien przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.

5. W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia **Zamawiającego** do odbioru w wyżej określonym terminie, **Wykonawca** ma prawo przystąpić do jednostronnego odbioru, uprawniającego do wystawienia faktury.

### § 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ..... **zł netto (słownie zł netto: .....**) plus podatek VAT, za cały zakres prac, w tym:
- 1) czyszczenie potoku Nr 1 o długości 1330 mb, na odcinku od osadnika III B do rzeki Kamiennej oraz przepust kolejowy o długości L= 12 mb – ..... **zł netto,**
  - 2) czyszczenie potoku nr 3 o długości 1 200 mb wraz z przepustami - 6 szt.- ..... **zł netto,**
  - 3) czyszczenie osadnika błota i tłuszczu III B o wymiarach dna 30 x 40 m, wymiary korony 36 x 46 m, pojemności użytkowej 1 560 m<sup>3</sup> i średniej głębokości użytkowej 1,3 m – ..... **zł netto,**
  - 4) czyszczenie kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Radomskiej do odolejacza przy „bramie zegarowej” o długości 786 mb, w tym 28 studni i 21 szt. kraterów ściekowych wraz z przykanalikami – ..... **zł netto,**
  - 5) czyszczenie kanalizacji deszczowej w ul. Głównej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Cz. Klarnera (d. Bema) do ogrodzenia MAN -a, dł. 200 mb- Ø200 ( z przykanalikami) – ..... **zł netto,**
  - 6) czyszczenie kanalizacji deszczowej w Cz. Klarnera ( d.ul. Bema) , na odcinku od skrzyżowania z ul. Główną do ogrodzenia MAN -a, dł. 70 mb- Ø500 ( z przykanalikami) – ..... **zł netto ,**
  - 7) czyszczenie odolejacza wód opadowych na ul. Narzędziowej (d. ul. Zielona), (przy „bramie zegarowej) – ..... **zł netto,**
  - 8) czyszczenie kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Energetycznej i Stara 266 (d. ul. Ciasna) o długości:42mb- Ø150, 221mb- Ø200, 43 mb - Ø300, w tym 18 studni i 11 wpustów ulicznych z przykanalikami – ..... **zł netto,**
  - 9) czyszczenie kanalizacji deszczowej w ul. E. Kwiatkowskiego (d. ul. Wieżowa), od ob. 30a do Cersanit S.A. o długości 275 mb Ø600, w tym:10 szt. studzienek rewizyjnych i 7 szt. wpustów ulicznych z przykanalikami – ..... **zł netto,**
  - 10) czyszczenie kanalizacji deszczowej w ul. E. Kwiatkowskiego (d. ul. Węglowa) o długości: 260 mb Ø500, 132 mb Ø200, 36 mb odwodnienia liniowego typu U 250, 12 szt. studzienek Ø 200 i 12szt. wpustów ulicznych (z przykanalikami) – ..... **zł netto,**

11) czyszczenie kanalizacji deszczowej na parkingu przy ul. Radomskiej o długości : 90 mb Ø200 mm, 70 mb Ø400, w tym 9 szt. studni i 6 szt. wpustów ulicznych – ..... **zł netto**.

12) zagospodarowanie (utyliczacja) osadów określonych w § 1 ust. 4 umowy.

2. Kwota określona w pkt.1 w ppkt. 1-11 obejmuje cały zakres zleconych prac oraz koszt wywozu i zagospodarowania odpadu powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** zapoznał się z zakresem prac do wykonania i oświadcza, że złożona przez niego oferta obejmuje cały zakres prac niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4.

1. Strony ustalają etapowe fakturowanie wykonanych prac. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.

2. Warunki płatności - 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności Wykonawca upoważniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

5. Dopuszcza się płatność w formie kompensaty wzajemnych należności

#### § 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód materialnych i szkód na osobach w trakcie wykonywania czynności wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, począwszy od dnia przekazania terenu do dnia zakończenia przedmiotu zamówienia i odbioru robót.

#### § 6.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**- 20% wartości robót netto.

b) opóźnienia zakończenia robót – 0,2 % wartości robót netto za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Zabezpieczenie robót zostanie wykonane w obustronnie uzgodnionym zakresie na koszt strony, która odstąpiła od umowy.

3. W przypadku spowodowania przerwy w wykonaniu robót z winy **Zamawiającego**, termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony o okres powstałej przerwy.
4. W razie poniesienia przez **Zamawiającego** szkody wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej do pełnej wysokości szkody.

#### **§ 7.**

**Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy :

- a) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
- b) **Wykonawca** nie przestrzega postanowień umowy.

#### **§ 8.**

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** do kontaktów roboczych będzie ..... tel. ....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** do kontaktów roboczych będzie Adrianna Cygan – dyrektor Biura Administracji i Inwestycji tel. (41-275-41-01)
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** sprawować będzie Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji.

#### **§ 9.**

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego robót sporządzonego w obecności obu stron.

#### **§ 10.**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

**Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych przez **Zamawiającego** w czasie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 12.**

**Wykonawca** wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 14.**

Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych w drodze negocjacji. W przypadku nieuzgodnienia stanowisk, sprawy sporne rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego, prowadzonego przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 16.**

Załącznikiem do umowy, stanowiącymi jej integralną część jest oferta **Wykonawcy** dnia .....r., - Załącznik Nr 1.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

.....