



**„Starachowice”
Specjalna Strefa
Ekonomiczna**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 29, www.sse.com.pl
tel. (+48) 041 275 41 01, fax. (+48) 041 275 41 02,
e-mail: sekretariat@sse.com.pl
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;
Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN
REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096
Bank Pekao S.A. I O/Starachowice nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU
NR 266/23**

Starachowice, październik 2023 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	2
I. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI	2
II. OFERTA CENOWA	3
III. INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYM REGULAMINIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” ORAZ UREGULOWANIACH WEWNĘTRZNYCH.....	4
IV. SPOSÓB OCENY OFERT	4
V. OFERTA	4
VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU	5
VII. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU	5
VIII. WADIUM	6
IX. UDZIELANIE PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU.....	6
X. INFORMACJE KOŃCOWE	7
XI. Załączniki:	7

Wstęp

Podstawą prawną opracowania niniejszej specyfikacji są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 tj. z późn. zm.), ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 1994 nr 123 poz. 600 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm.), oraz publiczną informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej opisanej w rozdziale II niniejszej specyfikacji, opublikowane w regionalnym wydaniu gazety Echo Dnia, w dniu 09 czerwca 2023 r.

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Stan prawny

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu składa się z nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, o numerach ewidencyjnych 331/2 i powierzchni wynoszącej 0,9135 ha oraz 332/4 o powierzchni wynoszącej 0,3776 ha, uwidocziona na wypisie i wyrysie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 31.07.2023 r. - **Załącznik nr 1**
- b) Działki te stanowią własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00031356/2 – **Załącznik nr 2.**
- c) Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 02 sierpnia 2023 r. znak IPP-II.6727.241.2023.IX stanowi **Załącznik nr 3.**
- d) Dla przedmiotowej nieruchomości, wydano następujące decyzje (**załączniki od 3 do 15**)
 - Nr 36/2016 znak: IPP-11.6730.183.2015.IX z dnia 16.02.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo - handlowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 331/2 i 332/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 4/2016 znak: IPP-11.6730.185.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych, na działce oznaczonej nr ewid. 331/4 oraz częściach działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 5/2016 znak: IPP-11.6730.189.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo - handlowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 6/2016 znak: IPP-11.6730.190.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 25 miejsc postojowych, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 7/2016 znak: IPP-11.6730.191.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo - składowego, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 331/2 i 332/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 8/2016 znak: IPP-11.6730.192.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku handlowo- magazynowego, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2, położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 9/2016 znak: IPP-11.6730.193.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 10/2016 znak: IPP-11.6730.194.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę hali namiotowej z parkingiem na ok. 20 miejsc postojowych, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
 - Nr 11/2016 znak: IPP-11.6730.195.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo - składowego, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.

- Nr 118/2018 znak: IPP-II-6730.51.2018.XI z dnia 11.06.2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę Centrum Badawczo-rozwojowego „Siejesie”.
 - Nr 95/2021 znak: IPP-11.6730.112.2021.XI z dnia 19.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV do budynku magazynowo-produkcyjnego, na części działek nr 322/8, 322/4 położonych w Grzybowie.
 - Nr 180/2021 znak: IPP-11.6730.188.2021.VIII z dnia 20.12.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego na części działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2.
- e) Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu – **Załącznik nr 16** do niniejszej specyfikacji.

2. Oznaczenie ewidencyjne

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, objęta granicami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, o numerach ewidencyjnych 331/2 i powierzchni wynoszącej 0,9135 ha oraz 332/4 o powierzchni wynoszącej 0,3776 ha, uwidoczniiona na wypisie i wyrysie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 31.07.2023 r. - **Załącznik nr 2**

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, w bliskiej odległości od gruntów obrębu Koniemłoty oraz w odległości ok. 160 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 757 relacji Opatów-Staszów-Stopnica, w odległości ok. 7 km od miasta Staszów. Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 331/2 i 332/4, stanowiących jeden kompleks. Działka 331/2 jest w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, od strony północnej o szerokości ok. 57 m i długości ok. 160m. Działka nr 332/4 jest w kształcie nieregularnym, węższa od strony północnej ok. 14 m i szersza od strony południowej o szerokości ok. 27 m i o długości 160m. Teren nieruchomości z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie od strony północno-wschodniej stacja trafo. W środkowej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej średniego napięcia. Kształt, powierzchnia, ukształtowanie terenu i wielkość umożliwiają racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości. Wjazd na nieruchomość od strony północnej i południowej drogami o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, działki wchodzące w skład nieruchomości leżą na obszarze aktywności gospodarczej. Niniejsza nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

II. OFERTA CENOWA

1. Cena wywoławcza nabycia prawa własności gruntu, **273 000,00 zł netto** (słownie netto: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Należność za przedmiotową nieruchomość (powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości) winna być wpłacona w wysokości wynikającej z oferty, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy jej właściciela:

Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie w Banku PKO Bank Polski S.A. 61 1020 2629 0000 9702 0330 0787.

Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017, poz. 2278 tj.).

III. INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYM REGULAMINIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” ORAZ UREGULOWANIACH WEWNĘTRZNYCH

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” została ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 września 1997 roku na okres do 31 grudnia 2026 r.

Podstawowe cele powołania SSE „Starachowice” to:

- a) zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury w istniejących i nowych branżach produkcyjnych poprzez aktywizację w województwie potencjału technicznego oraz poprzez transfer nowoczesnej techniki,
 - b) wsparcie funkcjonujących na terenie województwa podmiotów gospodarczych poprzez utworzenie możliwości kooperacyjnych z podmiotami działającymi w strefie,
 - c) złagodzenie poziomu bezrobocia występującego w regionie.
2. Regulamin Strefy, wydany na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 282), określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” przez Zarządzającego – stanowiący **Załącznik nr 17** do niniejszej specyfikacji. Uzupełnieniem i rozwinięciem Regulaminu Strefy są zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice” stanowiące **Załącznik Nr 18** do niniejszej specyfikacji.
 3. Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”, o których mowa w pkt. 2, określają zakresy działalności administracyjnej Zarządzającego strefą , a w szczególności:
 - a) zarządzanie informacją,
 - b) obsługę inwestorów,
 - c) zarządzanie majątkiem,
 - d) świadczenie usług.
 4. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy, zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą, na zasadach określonych w umowie w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 19** do niniejszej specyfikacji.

IV. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty dla danej nieruchomości, Komisja dokona porównawczej oceny przedłożonych ofert (spełniających kryteria formalne) według kryterium najkorzystniejszej zaoferowanej ceny.

V. OFERTA

1. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać w szczególności:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- e) oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
- f) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Wpłata wadium we wskazanym terminie.
2. Złożenie w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. oferty pisemnej, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony nr 266/23”, w terminie do **24 listopada 2023 r. do godziny 15⁰⁰**.

VII. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Komisja, powołana przez Zarządzającego SSE „Starachowice”, dokonuje czynności dotyczących przeprowadzania przetargu w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w § 16 pkt 1-4 i 9-11 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn.zm.)
2. Komisja przetargowa:
 - a) Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w rozdziale V pkt. 2 lit. c) niniejszej specyfikacji;
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
 - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu;
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - c) nie zawierają danych wymienionych w rozdziale V pkt. 2 niniejszej specyfikacji lub dane te są niekompletne;
 - d) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w rozdziale V pkt. 2 lit. c) niniejszej specyfikacji;
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem § 21 ust. 2-4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)

5. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, zawierający informacje wymienione w § 10 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)

VIII. WADIUM

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne na konto:

Specjalna Strefa Ekonomiczna

„Starachowice” S.A.

ul. Radomska 29

27-200 Starachowice

Nr konta Pekao S.A. I Oddział w Starachowicach 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

w terminie do **23 listopada 2023 r.**

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym powyżej rachunku bankowym.
2. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane przez komisję ds. przetargu, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
3. Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta przez komisję, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wybranej nieruchomości objętej przetargiem.
4. Właściciel nieruchomości zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego (organizatora przetargu).
5. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

IX. UDZIELANIE PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków przetargu udziela:

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

w Starachowicach

ul. Radomska 29

bądź telefonicznie pod nr tel. (+48-41) 275 41 01 lub fax. pod nr (+48-41) 275 41 02

X. INFORMACJE KOŃCOWE

W przypadku wystąpienia, po stronie oferenta, okoliczności opóźniających zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, może on zwrócić się do organizatora przetargu, o wydłużenie okresu związania ofertą, z jednoczesnym oświadczeniem o wydłużeniu ważności wpłaconego wadium, o okres, równy wnioskowanemu okresowi wydłużenia terminu związania ofertą.

Miłosz Pamuła
Wiceprezes Zarządu

Marcin Perz
Prezes Zarządu

XI. Załączniki:

- Nr 1.** Wypis z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie: znak G.II.3.6621.47.2023 z dnia 31 lipca 2023 r.
- Nr 2.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr K11A/00031356/2
- Nr 3.** Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 02 sierpnia 2023 r. znak IPP-II.6727.241.2023.IX
- Nr 4.** Nr 36/2016 znak: IPP-11.6730.183.2015.IX z dnia 16.02.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo - handlowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 331/2 i 332/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 5.** Nr 4/2016 znak: IPP-11.6730.185.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych, na działce oznaczonej nr ewid. 331/4 oraz częściach działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 6.** Nr 5/2016 znak: IPP-11.6730.189.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo - handlowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 7.** Nr 6/2016 znak: IPP-11.6730.190.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 25 miejsc postojowych, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 8.** Nr 7/2016 znak: IPP-11.6730.191.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo - składowego, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 331/2 i 332/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 9.** Nr 8/2016 znak: IPP-11.6730.192.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku handlowo- magazynowego, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2, położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.

- Nr 10.** Nr 9/2016 znak: IPP-11.6730.193.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego, na części działki oznaczonej nr ewid. 332/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 11.** Nr 10/2016 znak: IPP-11.6730.194.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę hali namiotowej z parkingiem na ok. 20 miejsc postojowych, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 12.** Nr 11/2016 znak: IPP-11.6730.195.2015.IX z dnia 12.01.2016 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo - składowego, na częściach działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 położonych w miejscowości Grzybów gmina Staszów.
- Nr 13.** Nr 118/2018 znak: IPP-II-6730.51.2018.XI z dnia 11.06.2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę Centrum Badawczo-rozwojowego „Siejesie”.
- Nr 14.** Nr 95/2021 znak: IPP-11.6730.112.2021.XI z dnia 19.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV do budynku magazynowo-produkcyjnego, na części działek nr 322/8, 322/4 położonych w Grzybowie.
- Nr 15.** Nr 180/2021 znak: IPP-11.6730.188.2021.VIII z dnia 20.12.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego na części działek oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2.
- Nr 16.** Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 31 lipca 2023 r., znak OŚ-II.613.1.402.2023
- Nr 17.** Regulamin Strefy.
- Nr 18.** Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”.
- Nr 19.** Umowa w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.