

IPP-II.6727.317.2024.X

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Urząd Miasta i Gminy w Staszowie zaświadcza, że dla działek położonych w **Grzybowie**, oznaczonych w ewidencji gruntów nr **331/4, 332/8, 333/4, 1019/4** Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwaloną uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r.,

działki położone w **Grzybowie**, oznaczone w ewidencji gruntów nr **331/4, 332/8, 333/4, 1019/4** leżą na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium:

A – obszar aktywności gospodarczej.

Są to obszary skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym: działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centra logistyczne, centra przeładunkowe, centra transportowe, centra kurierskie, centra wysyłkowe, działalność produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, usługi publiczne itp. W granicach obszaru opracowania Studium wyznacza się obszary lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego. Obszary takie zostały wskazane na rysunku Studium oraz w dalszej części opracowania.

W ramach tych obszarów:

- należy stworzyć warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, głównie przemysłowej i usługowej o charakterze ponadlokalnym,
- przy wyznaczeniu terenów przemysłowych należy tworzyć warunki rozwoju przemysłu nowoczesnych technologii proekologicznych, przyjaznych dla człowieka i środowiska,
- należy dążyć do lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarach wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- należy wspierać rozwój odnawialnych źródeł energii,
- należy dążyć do wyznaczenia terenów zieleni izolacyjnej, rozdzielających tereny inwestycyjne, szczególnie na styku lub w niedalekim sąsiedztwie terenów zamieszkiwania,
- należy dążyć do wprowadzenia zakazu sytuowania zabudowy mieszkaniowej,
- należy dążyć do stworzenia warunków rozwoju dla przemysłu wysokich technologii (high-tech industry),
- należy dążyć do lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarach wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki - Struktura funkcjonalno-przestrzenna i zasady zagospodarowania,
- należy dążyć do rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto w ramach obszaru aktywności gospodarczej (**A**) dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi;
- 2) usługi publiczne;
- 3) produkcja;
- 4) obsługa produkcji rolniczej;
- 5) energetyka;
- 6) zieleni;

- 7) lasy
- 8) usługi sportu i rekreacji;
- 9) tereny rolnicze;
- 10) infrastruktura techniczna;
- 11) komunikacja.

oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą nr LVI/438/2021 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, poz. 3680 z dnia 19 listopada 2021 r., działki położone w **Grzybowie**, oznaczone w ewidencji gruntów nr **331/4, 332/8, 333/4, 1019/4** nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

W/w działki nie leżą na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Ponadto informujemy, że dla działki położonej w **Grzybowie**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **331** z podziału której powstała działka nr 331/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie informujemy, że dla działek położonych w **Grzybowie** oznaczonych w ewidencji gruntów nr **332/3, 333/2, 1019/2**, z podziału których powstały działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 332/8, 333/4, 1019/4 Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydał decyzje o warunkach zabudowy:

- dla działki położonej w Grzybowie, oznaczonej nr ewid. 331/4 oraz części działek położonych w Grzybowie, oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 – decyzja nr 4/2016 z dnia 12.01.2016 r., znak: IPP-II.6730.185.2015.IX dla inwestycji: budowa budynku biurowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych,
- dla części działek położonych w Grzybowie, oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 – decyzja nr 10/2016 z dnia 12.01.2016 r., znak: IPP-II.6730.194.2015.IX dla inwestycji: budowa hali namiotowej z parkingiem na ok. 20 miejsc postojowych,
- dla części działek położonych w Grzybowie, oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 – decyzja nr 11/2016 z dnia 12.01.2016 r., znak: IPP-II.6730.195.2015.IX dla inwestycji: budowa budynku magazynowo – składowego,
- dla części działek położonych w Grzybowie, oznaczonych nr ewid. 332/3, 333/2, 1019/2 – decyzja nr 180/2021 z dnia 20.12.2021 r., znak: IPP-II.6730.188.2021.VIII dla inwestycji: budowa budynku produkcyjnego.

Informujemy również, iż obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla w/w działek.

Zaświadczenie wydaje się do celów administracyjnych.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Geodezji i Rolnictwa
ul. Opatowska 31
28 – 200 Staszów

2. a/a.

Osoba prowadząca sprawę:
Katarzyna Sobiegraj, tel. 15 864 83 06



Z up. BURMISTRZA
mgr Lidia Złotnik
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego